

価格

5,980 (税込)
万円

交通

小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩7分
京王線「初台」駅徒歩8分
JR山手線「新宿」駅徒歩11分

中古マンション

エレガンス代々木

2022年10月末リフォーム完了予定♪

2DK 45.63㎡(壁芯面積)

○アフターサービス保証付(設備・部位別に最長20年)

○事務所使用相談(管理規約有)

○ペット飼育相談(要承認・飼育細則)

○用途地域:第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域



～リフォーム予定内容～

- システムキッチン新規交換 (W1950・食洗機付き)
- ユニットバス新規交換(1216)
- トイレ新規交換(温水洗浄便座付)
- 洗面化粧台・防水パン新規交換
- エアコン新規設置(ダイニングキッチン)
- 照明器具・建具・全熱交換機新規交換
- クロス貼替(壁・天井)
- フローリング新規貼替 (遮音等級LL45、ダイニングキッチン、洋室)
- フロアタイル新規交換 (洗面所、トイレ)
- インナーサッシ新規交換設置 (複層ガラス)(3カ所)
- 室内クリーニング

所在地	東京都渋谷区代々木3丁目		
総戸数	17戸		
構造	鉄筋コンクリート造5階建4階部分		
専有面積	壁芯	45.63㎡（13.80坪）	
主要採光方向	北東	バルコニー	7.86㎡
ルーフバルコニー	—	専用庭	—
間取	2DK		
建築年月	1998年11月		
分譲会社	八千代建設株式会社		
施工会社	日新建設株式会社		
管理会社	株式会社小田急ハウジング		
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	巡回
敷地面積	553.55㎡		
共有持分	4563/79728		
権利	所有権（敷地権）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
管理費	13,960円/月	修繕積立金	19,480円/月
駐車場	無		
駐輪場	有300円/月	バイク置場	有1,000円/月
エレベーター	有	宅配ボックス	有
現況	空家		
時期	引渡し可能年月：2022年11月中旬		
物件番号	Bsn220280		
■リフォーム完了予定10月31日■システムキッチン(食洗機付き)、浴室(ユニットバス1216)、シャワー付き洗面化粧台、防水パン、温水洗浄便座付トイレ新規交換■エアコン新規設置(DK)■フローリング(DK・洋室・廊下)、フロアタイル(洗面所・トイレ)、クロス新規貼替他■用途地域：第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域、ペット飼育：要承認、飼育細則有			
オートロック 宅配ボックス			

※万一売却済の場合は、あらかじめご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20221021-6004-0002

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com



ウェブサイトは