



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに被害を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯）を満たした（R1住宅）です。

bright avenue

アフターサービス保証付き

Price

6,480^{税込}万円

Access

JR 山手線・総武中央線、『代々木』駅徒歩 2 分

JR 山手線、小田急線、京王線、他『新宿』駅徒歩 9 分

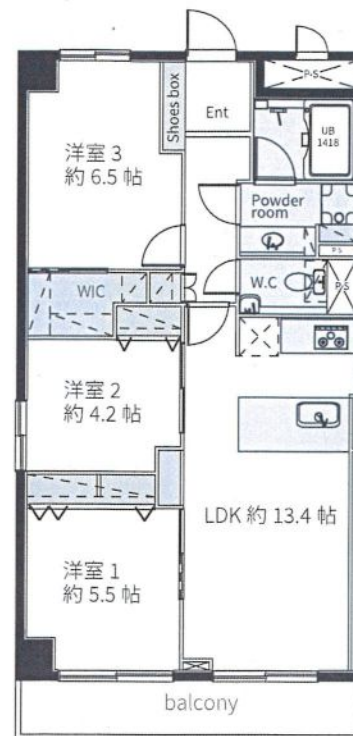
3LDK+WIC / 68.88 m²

ヴェラハイツ代々木

303 号室

2022.08 RENOVATION

- ☐ 給排水管新規交換
- ☐ ユニットバス新規交換
(追炊き・浴室乾燥機付き)
- ☐ 洗面化粧台新規交換
- ☐ システムキッチン新規交換
(食器洗い乾燥機付き)
- ☐ トイレ新規交換
- ☐ フローリング新規貼替
- ☐ クロス新規貼替
- ☐ 建具新規交換
- ☐ 給湯器新規交換
- ☐ 洗濯機パン新規交換
- ☐ 照明器具新規交換
- ☐ ハウスクリーニングなど



Outline

- 所在地 東京都渋谷区代々木一丁目
- 土地権利 旧法地上権 借地期間 2040 年 3 月
- 構造 / 所在階 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建 3 階部分
- 専有面積 68.88 m² (20.83 坪)
- バルコニー面積 7.38 m²
- 用途地域 商業地域
- 総戸数 44 戸
- 築年月 昭和 56 年 8 月
- 設計会社 兼松建築設計事務所
- 施工会社 東海興業株式会社
- 管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ
- 管理形態 全部委託 / 日勤
- 管理費 20,860 円
- 修繕積立金 12,325 円
- 地代 9,658 円
- 駐輪場 有り 6,000 円 / 年・台
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- ベット 不可
- 事務所 不可
- 現況 空室
- 引き渡し 即日

■備考

JR 山手線『代々木』駅徒歩 2 分！他路線多数利用可

オートロック（平日のみ夜間オートロック）で安心のセキュリティ
各開口部にインナーサッシを新設し断熱、遮音性能向上しております。

駅から徒歩 5 分圏

管理体制良好

閑静な住宅街

緑の多い住環境

LIFE INFORMATION

- ◆「JR 東京総合病院」... 約 120m
- ◆「ファミリーマート代々木一丁目店」... 約 80m
- ◆「まいばすけっと渋谷代々木 2 丁目店」... 約 300m
- ◆「ココカラファイン JR 代々木駅前店」... 約 350m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル 2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

