Renovation mansion for the bright future.

当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯）を満たした（R1住宅）です。

bright avenue

アフターサービス保証付き

Price 6,480万円 税込

Access
JR 山手線・総武中央線、都営大江戸線 『代々木』駅 徒歩 2 分
JR 山手線、小田急線、京王線、他 『新宿』駅 徒歩 9 分

3LDK+WIC / 68.88 ㎡

ヴェラハイツ代々木

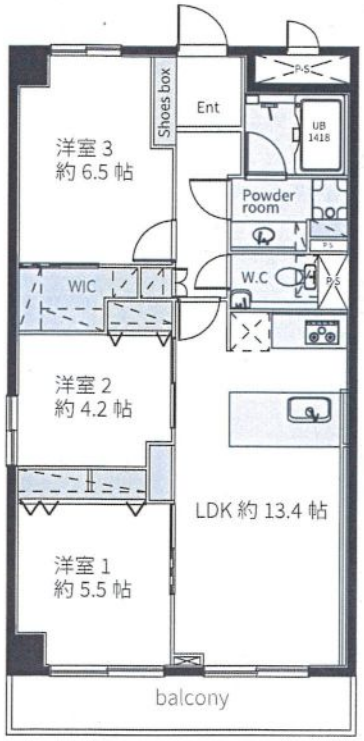
303 号室





2022.08 RENOVATION

- □給排水管新規交換
- □ユニットバス新規交換
（追炊き・浴室乾燥機付き）
- □洗面化粧台新規交換
- □システムキッチン新規交換
（食器洗い乾燥機付き）
- □トイレ新規交換
- □フローリング新規貼替
- □クロス新規貼替
- □建具新規交換
- □給湯器新規交換
- □洗濯機パン新規交換
- □照明器具新規交換
- □ハウスクリーニングなど



JR 山手線『代々木』駅徒歩 2 分！他路線多数利用可

オートロック（平日のみ夜間オートロック）で安心のセキュリティ
各開口部にインナーサッシを新設し断熱、遮音性能向上しております。

駅から徒歩 5 分圏 | 管理体制良好 | 閑静な住宅街 | 緑の多い住環境

Outline

■所在地	東京都渋谷区代々木一丁目
■土地権利	旧法地上権　借地期間 2040 年 3 月
■構造 / 所在階	鉄筋コンクリート造　地上 8 階建　3 階部分
■専有面積	68.88 ㎡（20.83 坪）
■バルコニー面積	7.38 ㎡
■用途地域	商業地域
■総戸数	44 戸
■築年月	昭和 56 年 8 月
■設計会社	兼松建築設計事務所
■施工会社	東海興業株式会社
■管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
■管理形態	全部委託 / 日勤
■管理費	20,860 円
■修繕積立金	12,325 円
■地代	9,658 円
■駐輪場	有り　6,000 円 / 年・台
■駐車場	無
■バイク置場	無
■ペット	不可
■事務所	不可
■現況	空室
■引き渡し	即日
■備考	

LIFE INFORMATION
◆「JR 東京総合病院」… 約 120m
◆「ファミリマート代々木一丁目店」… 約 80m
◆「まいばすけっと渋谷代々木 2 丁目店」… 約 300m
◆「ココカラファイン JR 代々木駅前店」… 約 350m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151−0063 東京都渋谷区富ヶ谷1−6−8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com