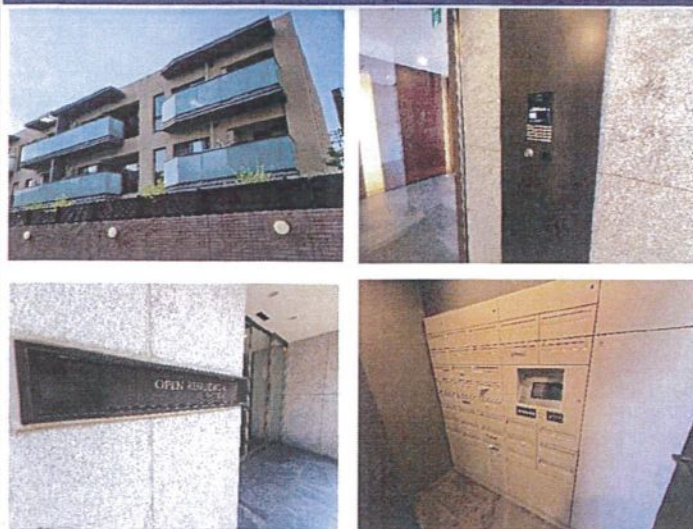


マンション	価格	8,580 万円	交通	京王電鉄京王新線「初台」駅 徒歩4分 小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩14分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩15分	名称	オープンレジデンシア初台 2階
-------	----	----------	----	--	----	--------------------

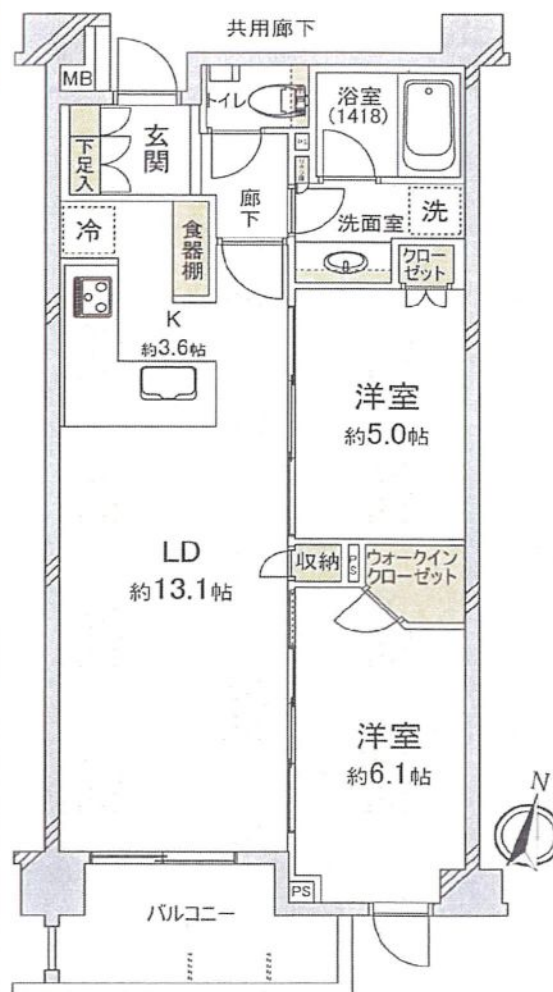
オープンレジデンシア初台



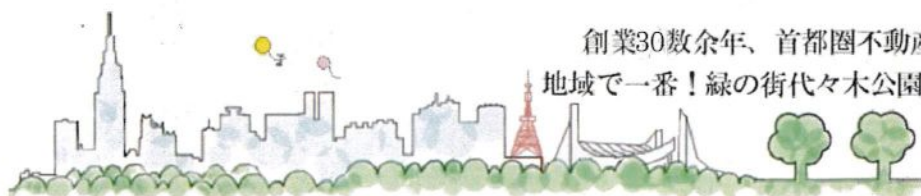
おすすめポイント

- 京王新線『初台駅』徒歩4分
- 南向きのため日当たり良好
- 2016年築の低層マンション
- 住宅ローン控除適用可能（諸条件がございます）
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に溶け込む高級感ある佇まい
- ペット飼育可能（細則あり）
- 周辺には商店街（約150m）やスーパー（約540m）があり利便性の高い住環境
- 緑道や大小さまざまな公園（約140m）なども近隣にあり自然に寄り添う住環境

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	東京都渋谷区初台 1 丁目				
土地	権 利	：所有権			
	借地料	：－	借地期間	：－	
	敷地面積	：901.99㎡			
	共有持分	：－			
	用途地域	：第一種低層住居専用地域			
建物	専有面積	：壁芯	60.05㎡	(約18.16坪)	
	バルコニー面積	：6.28㎡(約1.89坪) ルーフバルコニー面積			：－
	専用庭面積	：－			
	間取り	：2LDK			
	構造・階数	：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建			
	所在階	：2階	一棟の総戸数		：27戸
	建築年月	：2016年5月 (平成28年)			
	分譲会社	：(株)オープンハウス・ディベロップメント			
	施工会社	：(株)松村組			
	設計会社	：(株)長谷建築設計事務所			
管理	管理会社	：日本ハウズイング株式会社			
	管理形態	：全部委託	管理方式	：巡回	
	管理費	：月額金13,224円	修繕積立金	：月額金3,900円	
	その他費用	：月額金1,420円	合計	：月額金18,544円	
設備	敷地内駐車場				：空無し(2022年6月16日現在・月額金30,000～32,000円)
	トランクルーム	：－			
	ガ ス	：都市ガス	給 湯	：ガス給湯器	
	エレベータ	：有			
引渡	現 況	：空室			
	引 渡	：相談			
備考	・その他費用内訳				
	インターネット利用料：月額金1,320円				
	町内会費：月額金100円				
	・ペット飼育可：1住戸につき犬、猫あわせて2匹まで(成長時の体長が60cm以内、体重15kg以内)				



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00〜PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ