

<マンション>

物件紹介書

整理
番号

物件名	インペリアル代々木の杜		
価格	9,680 万円（税込）		
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目		
	小田急線「参宮橋」駅 徒歩4分 JR山手・総武線「代々木」駅 徒歩10分 京王新線「初台」駅 徒歩11分		
建物	構造	鉄骨造・[鉄筋・鉄骨鉄筋]コンクリート造	
	規模	8階建・総戸数55戸	
	完成	平成10年3月（1998年3月）	
	分譲主	東京興産株式会社	
物	施工	株式会社新井組	
土地	権利	所有権・地上権・賃借権	
	敷地面積	1733.39㎡（524.5坪）	
	共有部分	370917分の6552	
物件	室番	2階 号室	
	間取	2LDK 現況 空室・入居中・賃貸中	
	専有面積	(壁心) 65.52㎡（19.81坪） (登記簿) 62.09㎡（18.78坪）	
	バルコニー面積	9.37㎡（2.83坪）	
	維持費	(月額) 26,740円	
	明渡し	即時・平成 年 月 ・相談	
設備	エレベーター	(有・無) 暖房 (有 [全館・個別]・無)	
	冷房	(有 [全館・個別]・無) 給湯 (有・無) ガス (有・無)	
管	駐車場	(有・無・空枠有・無) 倉庫 (有・無・付・別)	
	電話	(付・別・無) その他 ()	
管理	体制	自主管理・委託 (日本ハウズینگ様)	
	維持費	管理費 12,980円	
	内訳	積立金 13,760円	
備考	(月額/円)	その他 円	
	種別	1. 新築 2. 中古	
	態様	1. 売主 2. 媒介	

物件敷地は、四面接道。都心に佇む、緑に囲まれた環境です。



南向き

日当り良好

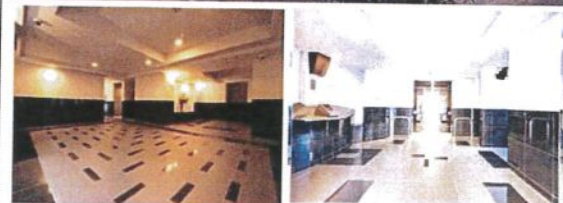
宅配ボックス

ウォークイン

クロゼット

新耐震基準

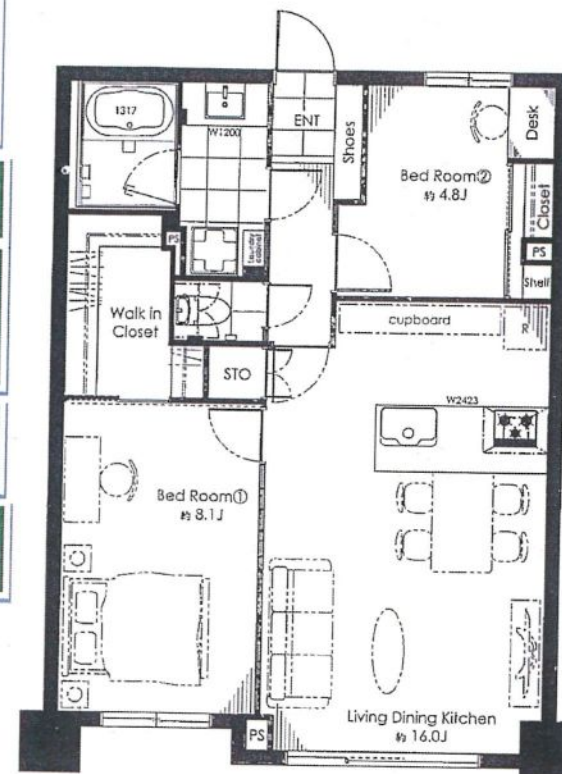
2LDK+WIC



○新規内装フルリフォーム

- システムキッチン新設(食洗器・ガスオープン電子レンジ新設)
- 浴室新設(リラクゼーションタワーシャワー)
- 洗面台新規交換
- 床フローリング・壁天井クロス・建具等々新設
- トイレ新設
- 給水・給湯・排水管・ガス管新設 等々

●ご成約の際は規定の仲介手数料を申し受け致します。●仲介手数料には消費税10%がかかります。
●売却となった場合はご容赦願います。●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



※点線部分は家具配置イメージです。(販売には含まれません)



広告有効期限 2022年10月末日