

マンション	価格 9,900 万円	交通 東京メトロ千代田線「代々木上原駅」徒歩 8 分 京王新線「幡ヶ谷駅」徒歩 9 分	名称 東急ドエル・アルス代々木大山町 (3階・4階部分 メゾネットタイプ)
-------	----------------	---	---

東急不動産(株)旧分譲「東急ドエル・アルス」

桜並木を一望する邸宅

東急ドエル・アルス 代々木大山町



「渋谷区大山町」緑豊かな閑静な邸宅街に佇む低層レジデンス。

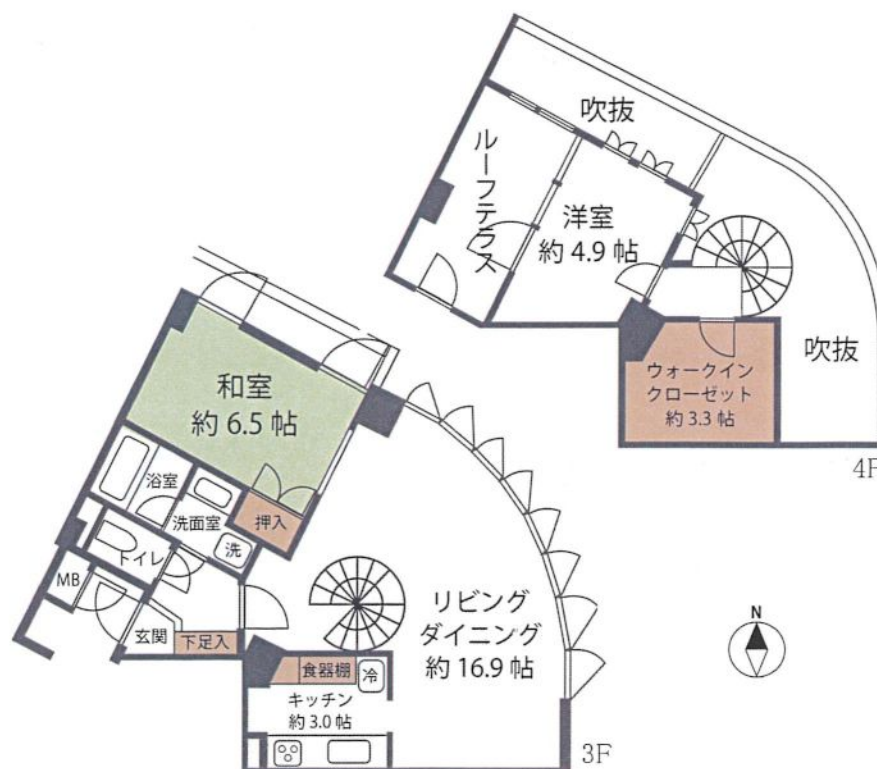
美しい曲線を描く外観と、重厚感のあるタイル貼りで構成されたエントランスは邸宅としての風格を纏っています。

lifeinformation

- ・ダイエー幡ヶ谷店(約800m)
- ・クイーンズ伊勢丹 笹塚店(約650m)
- ・Odakyu OX 代々木上原店(約800m)
- ・マイバスケッ笹塚駅南店(約800m)
- ・ローソン北沢5丁目店(約350m)
- ・セブンイレブン渋谷笹塚東店(約500m)

おすすめポイント

- ◇最大天井高約5m、窓も大きく開放的な眺望と日当たり
- ◇代々木大山公園まで徒歩約2分、緑豊かな閑静な住環境
- ◇リビングダイニングには天井ファン、4Fにはルーフテラス有
- ◇東急建設(株)施工、野村不動産パートナーズ(株)による管理
- ◇TVモニター付オートロック、宅配BOX、トランクルーム有



所在	東京都渋谷区大山町
土地	権利形態(所有権) 面積 831.47㎡ 共有持分:7,354 / 160,777 用途地域(第2種低層住居専用地域)
建物	専有部分(壁芯) 73.54㎡(22.24坪) ルーフテラス 8.30㎡(2.51坪) 間取りタイプ(2LD・Kタイプ) 1棟の総戸数(25戸) 構造(鉄筋コンクリート造 地下1階付 4階建) 建築(1999年8月) 分譲会社(東急不動産株式会社) 施工会社(東急建設株式会社) 管理会社(野村不動産パートナーズ株式会社) 管理形態(全部委託)管理方式(日勤) 管理費(月額14,000円) 修繕積立金(月額20,590円) ルーフテラス使用料(月額300円) トランクルーム使用料(月額1,000円) 合計(月額35,890円)
施設	敷地内駐車場(空無:月額33,000~36,000円) トランクルーム(権利付)使用料(月額1,000円) エレベーター・オートロック・宅配BOX
備考	ペット飼育(可:犬・猫は1住戸1匹まで) (体長50cm以下・体重10kg以下) 現況(居住中) 引き渡し時期(相談) ・買い替えのため引渡し猶予をいただきます。 ・修繕積立一時金が検討されています。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ