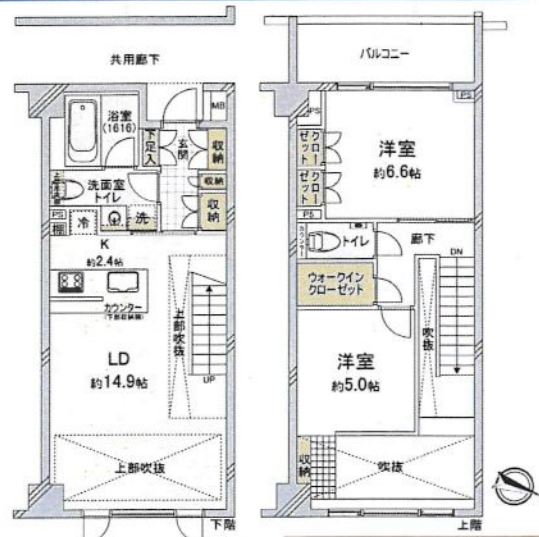


マンション	価格 10,980 万円	交通 小田急電鉄小田原線「代々木上原」駅 徒歩4分 小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩9分 京王電鉄京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩10分	名称 サンクタス代々木上原 (2階・3階)
-------	------------------------	---	------------------------------------

サンクタス代々木上原



おすすめポイント

- お部屋について
 - リビングダイニングは吹抜けのある採光・通風に優れた空間です
 - リビングダイニング部分に温水式床暖房、ビルトインエアコン有
 - 家族との会話が弾む対面式システムキッチン
 - キッチンカウンター下部に収納棚有
 - ゆったりとした1616サイズのバスルーム (追焚機能・浴室換気乾燥機付)
 - トイレ2か所有 (温水洗浄機能付)
 - 玄関部分の収納棚やWIC等、収納豊富
 - 約5.0帖の洋室部分にビクチャーレール有
 - バルコニー部分にウッドデッキを設置

- マンションについて
 - 小田急線「代々木上原」駅徒歩4分等、3路線4駅利用可能
 - SEC COMセキュリティシステム採用
 - オートロックシステム・TVモニター付インターホン有
 - ホテルライクな内廊下設計
 - 2019年2月大規模修繕工事実施済
 - 宅配ボックス有 ○ ペット飼育可 (使用細則有)

ライフインフォメーション

- ◆ マルエツ代々木上原店 約455m ◆ 浜内科クリニック 約255m
- ◆ 上原公園 約845m ◆ セブンイレブン代々木上原駅前店 約380m
- ◆ オーケー初台店 約470m ◆ ダイソーアコルデ代々木上原店 約460m
- ◆ 西原小学校 約580m ◆ 代々木中学校 約355m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都渋谷区西原3丁目
権利	所有権
借地料	—
借地期間	—
敷地面積	宅地1,096.83㎡+公衆用道路37㎡
共有持分	7,133/199,295
用途地域	第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域
専有面積	[壁芯] 71.33㎡ (約21.57坪)
バルコニー面積	6.3㎡
ルーフバルコニー面積	—
専用庭面積	—
間取り	2LDK
建物	構造・階数: 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建
所在階	2階/3階
一棟の総戸数	28戸
建築年月	2005年(平成17年)6月
分譲会社	オリックス・リアルエステート(株)
施工会社	(株) 浅沼組
設計会社	(有) アトリエ・フォルザ
管理会社	大和ライフネクスト(株)
管理形態	全部委託
管理員	管理員の勤務形態: 巡回
管理費	月額14,220円
修繕積立金	月額22,600円
合計	月額36,820円
敷地内駐車場	空有(月額: 25,000円~30,000円)
空き台数	2台(2022年10月7日現在)
設備	トランクルーム: —
ガス	都市ガス
給湯	ガス給湯器
エレベータ	有
引渡	現況: 空室
引渡	相談
備考	※ペット飼育可(体長50cm以内、体重10kg以内の犬又は猫2匹まで)



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ