

1億2,000万円

交通 山手線「代々木」駅徒歩6分
都営大江戸線「代々木」駅徒歩5分
小田急小田原線「南新宿」駅徒歩5分

ベルクレール神宮の杜

リフォーム済(2022年9月実施)住戸！現況空室

《専有部POINT》

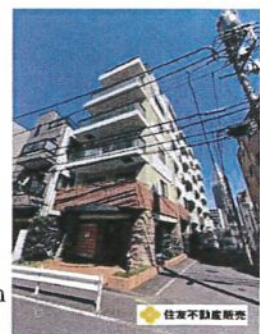
■ リフォーム内容(2022年9月実施)

- ユニットバス新規交換(LIXIL製)
- トイレ新規交換(LIXIL製)
- キッチンレンジフード新規交換
- グリルプレート新規交換
- 全居室クロス張替
- エアコン新規設置
- フローリング補修



LDK

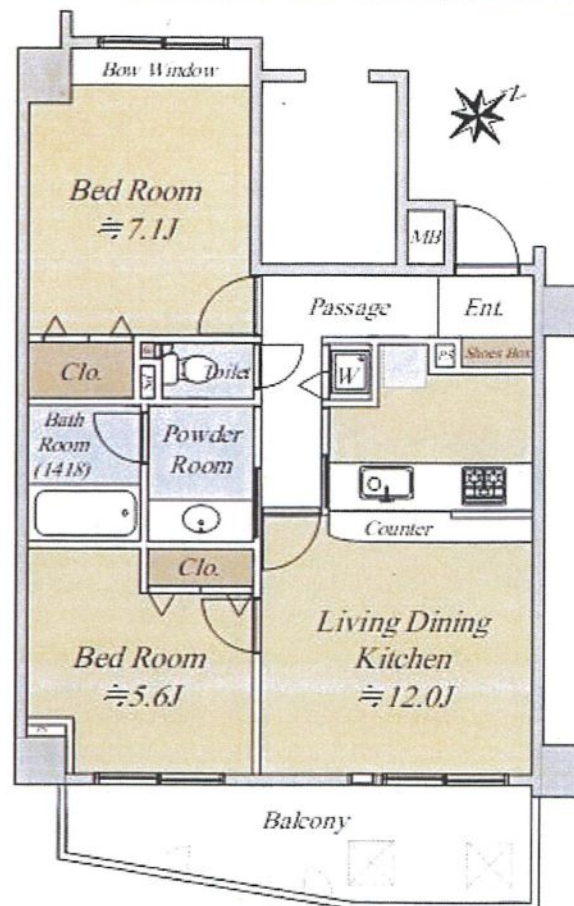
- バルコニー南東向き 陽当たり良好
- 収納スペース豊富なパウダールーム
- トランクルーム付



外観

《ライフインフォメーション》

- ローソン代々木一丁目店 約140m
- ミニピアゴ代々木1丁目店 約160m
- マルマンストア南新宿店 約240m
- 代々木みどり公園 約350m
- 代々木駅前通郵便局 約310m
- 渋谷区立代々木山谷小学校 約480m
- まいばすけっと代々木2丁目店 約590m



所在	東京都渋谷区代々木1丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
建物	用途地域	第二種住居地域	
	専有面積	壁芯 57.69㎡ (17.45坪)	
	バルコニー/テラス	9.72㎡	
	専用庭	-㎡	
	間取り	2LDK	
管理	構造等	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上7階建3階部分	
	総戸数	34戸	築年月 1999年3月
	新築時売主	施工会社 五洋建設(株)	
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	
	管理形態	管理会社に全部委託 管理方式 巡回	
設備仕様	管理費	10,330円/月	修繕積立金 17,600円/月
	その他費用	合計 27,930円/月	
引渡し	駐車場	空有 35,000~42,000円(月額)	
	エレベーター	エレベーター有	
備考	ペット飼育	ペット可(規約あり)	
	ガス	都市ガス	給湯 個別
備考	現況	空家	時期 相談
	【駐車場】車種による		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8288



ウェブサイトは