

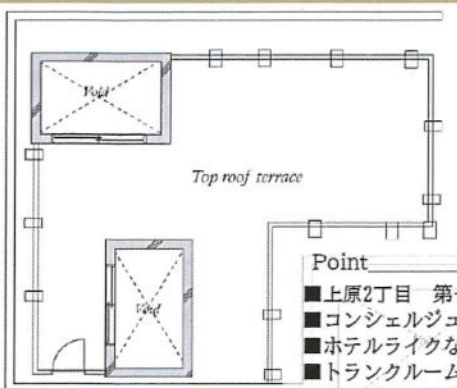
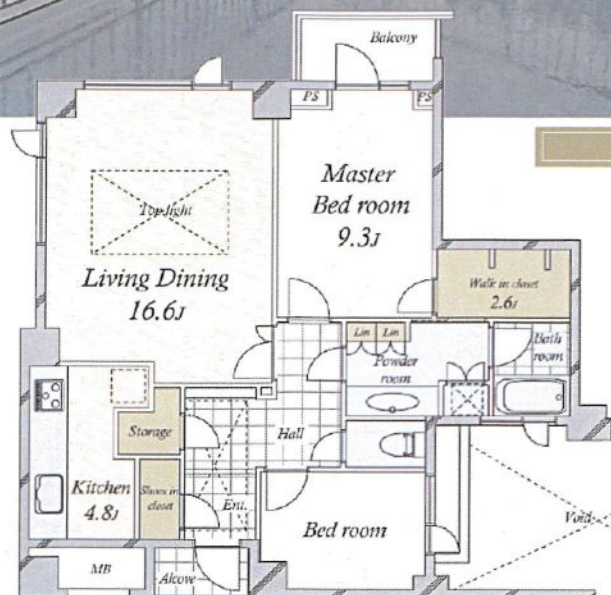
マンション	価格 1億9,800 万円	交通 小田急線「代々木上原」駅 徒歩8分	名称 グランドヒルズ代々木上原 3階
-------	-------------------------	-------------------------	------------------------------



住友不動産株式会社 旧分譲
最高峰シリーズ「グランドヒルズ」



屋上トップライトテラス46.39㎡付設

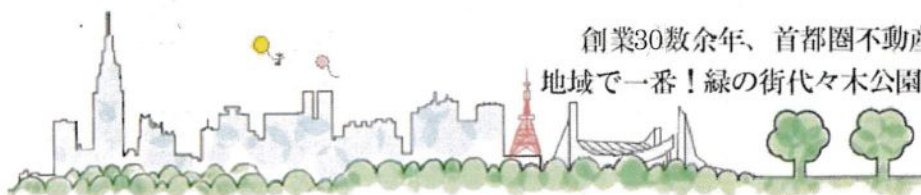


Point

- 上原2丁目 第一種低層住居専用地域
- コンシェルジュサービス
- ホテルライクな内廊下設計
- トランクルーム3.2㎡有
- 24時間有人管理
- LD部分・廊下部分 吹き抜け仕様
- WIC・SIC等の収納豊富



概要		Outline		
所	在	渋谷区上原2-		
土地	権	利所有権		
	敷地面積	2,022.3㎡		
	共有持分	8,976/361,064		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建物	借地料		借地期間	
	専有面積	89.76㎡ (27.15坪)	バルコニー ルーフテラス	3.92㎡ 46.39㎡
	間取り	2LDK		
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造3階・地下1階建		
	築年月	2003年9月		
	分譲会社	住友不動産株式会社		
	施工会社	住友不動産株式会社		
	一棟の総戸数	26戸		
	物件種目	中古マンション		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社		
	管理費	44,410円/月	他費用	1,390円/月
	修繕積立金	33,870円/月	費用合計	79,670円/月
施設	敷地内駐車場	月額37,000円～40,000円		
引渡	エレベーター	有	ガス都市ガス	
	現況	空室		
引渡	引渡	2023年1月以降		
備考	□その他費用内訳			
	ルーフテラス使用料 1,390円/月			
	※専有面積はトランクルーム面積3.2㎡を含みます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ