

マンション

価格(税込)

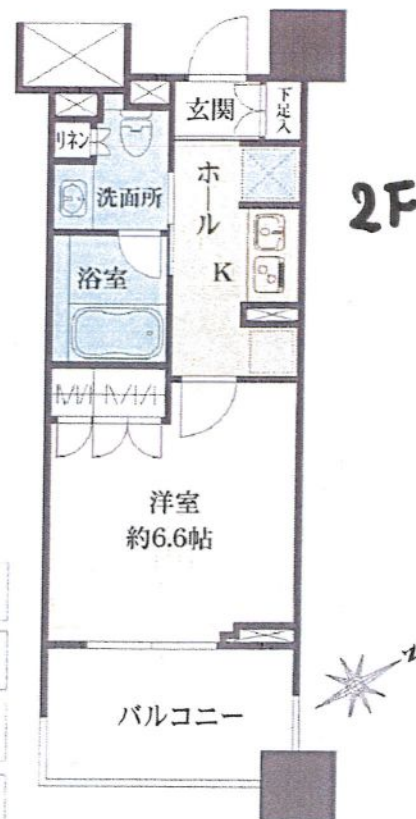
3,730万円

交通 小田急線「代々木八幡」駅徒歩3分  
東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩2分

名称

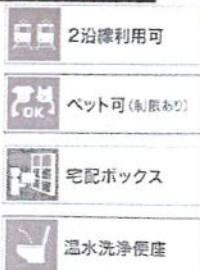
パークハウス代々木公園ラフィナート

～代々木公園の緑、都会の利便性を享受できるレジデンス～  
～三菱地所株式会社分譲のパークハウスシリーズ～



## 【物件概要】

- 三菱地所グループマンション
- 三菱地所コミュニティ株式会社管理物件
- 2008年11月築
- 鉄筋コンクリート造地上14階マンション



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|    |                                                                                                                                                                           |                             |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 所在 | 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目                                                                                                                                                              |                             |  |
| 土地 | ( 所有権 )<br>面積 940.67㎡<br>用途地域 ( 近隣商業地域 )                                                                                                                                  | ( 借地利 )<br>共有持分 2442/346316 |  |
| 建物 | 専有部分 ( 壁芯 ) 24.42㎡ ( 約7.38坪 )<br>バルコニー 6.17㎡ ( 約1.86坪 )<br>方位 ( 南東 )<br>間取り ( 1K ) 一棟の総戸数 ( 77戸 )<br>構造 ( RC造地上14階建2階部分 )<br>建築 ( 2008年10月築 ) ・外装 ( )                     |                             |  |
| 物  | 分譲会社 ( 三菱地所株式会社 )<br>施工会社 ( 株式会社フジタ 東京支店 )<br>管理会社 ( 三菱地所コミュニティ株式会社 )<br>管理形態 ( 全部委託 )<br>管理方式 ( 日勤 )<br>管理費 ( 月額10,222円 ) 修繕積立金 ( 月額5,600円 )<br>その他 ( ) 合計 ( 月額15,822円 ) |                             |  |
| 施設 | 敷地内駐車場 [ 空無(2022年10月現在駐車場空き情報確認中) ]<br>トランクルーム [ 無 ]<br>給湯 ( ガス給湯器 )<br>ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )                                                                           |                             |  |
| 引渡 | 現況 ( 空室 )<br>引渡時期 相談                                                                                                                                                      |                             |  |
| 備考 | ●写真撮影時期: 2022年10月<br>●室内リフォーム時期: 2022年9月<br>●リフォーム内容: 室内クロス貼替、室内クリーニング済等                                                                                                  |                             |  |

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

