マンション	価格	交通	名称	
	4,980 万円	小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩5分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩5分	GSハイム代々木八幡	4階

2路線3駅利用可能・代々木公園徒歩圏内・住環境良好

4階部分・南向き・角住戸・ルーフバルコニー付き

2020年にフルリフォーム歴あり、使い勝手の良い1LDKタイプ



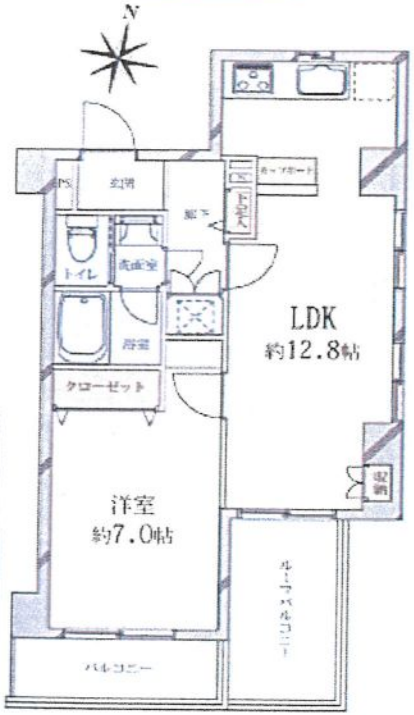






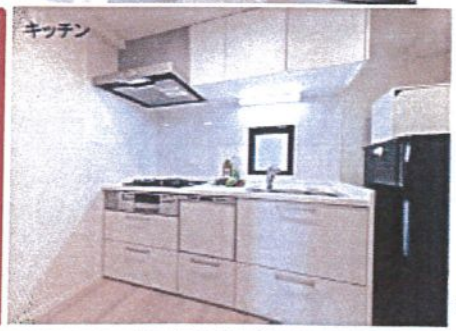


新耐震基準



室内のリフォーム歴　2020年10月完了

- ・システムキッチン（食洗器付き）
- ・浴室交換（浴室乾燥機付き、追い焚きあり）
- ・トイレ　・洗面化粧台
- ・フローリング　・クロス
- ・建具　など



Outline

所在		〒151-0063 渋谷区富ヶ谷2丁目		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	363.85㎡(110.06坪)		
	共有持分	4,028/87,456		
	用途地域	近隣商業地域		
	借地料	-	借地期間	-
建物	専有面積	42.72㎡ (12.92坪)	バルコニー	3.68㎡
			専用庭	
	間取り	1LDK+ルーフバルコニー		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造6階建		
	築年月	1985年5月		
	分譲会社	株式会社大志		
	施工会社	フジタ工業株式会社		
	一棟の総戸数	20戸		
	物件種目	中古マンション		
	管理形態	全部委託		
	管理員	巡回		
	管理会社	ダイヤモンドコミュニティ株式会社		
	管理費	12,650円/月	他費用	
	修繕積立金	11,385円/月	費用合計	24,035円/月
施設	敷地内駐車場	-		
	エレベーター	有	ガス	
引渡	現況	空室		
	引渡	相談		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ■ルーフバルコニー：6.45㎡ ■設計会社：フジタ工業株式会社 ■内覧希望の際、野村不動産SL・渋谷営業部・八木宛に、名刺FAXください。			



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ