



エコキューブ



家も家族もずっと健やか ~夏は涼しく、冬は暖かい。窓を開けなくても室内の空気はいつも新鮮~

エレガンス代々木

403号室

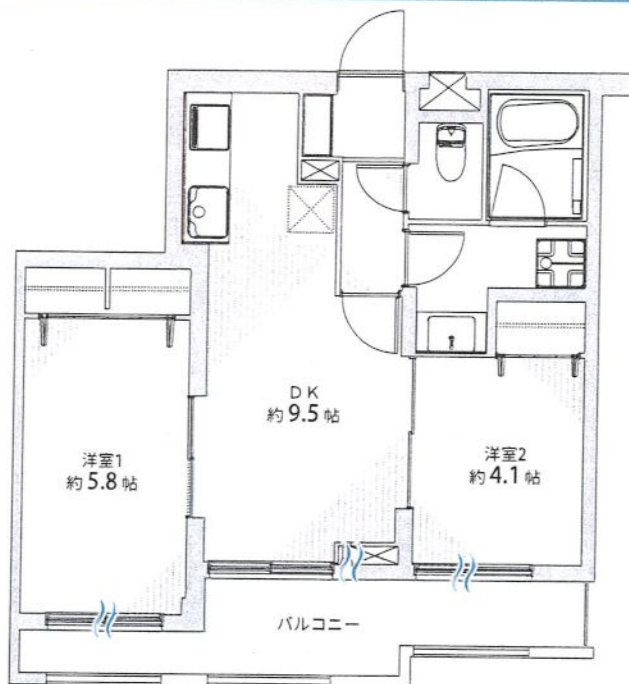
PRICE 5,980万円 (税込)

専有面積 (壁芯) /
バルコニー面積 /45.63m² (約13.80坪)
7.86m² (約2.37坪)

小田急線「参宮橋」駅まで徒歩8分

FLOOR
PLANS 2DK

写真掲載予定



物件概要

- 物件所在地 渋谷区代々木3-
- 土地権利 所有権
- 土地面積 553.55m² (内持分79,728分の4,563)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域
- 築年月 平成10年11月
- 総戸数 17戸
- 分譲主 八千代建設(株)
- 施工会社 日新建設(株)
- 管理費 月額13,960円
- 修繕積立金 月額19,480円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装完了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)小田急ハウジング (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用相談 (規約有)
ペット飼育相談 (要承認・飼育細則有)

主なリノベーション内容

(令和4年11月30日内装終了予定)

- キッチン (システムキッチン・W1950・食洗機)
- 浴室 (ユニットバス・1216)
- 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水/パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 配管 (給水、給湯、排水、ガス管(専有部分))
- エアコン (DK)
- 共通 (照明器具、建具、全熱交換器)
- 床: フローリング(遮音等級LL45、DK、洋室、廊下)
- フロアタイル(洗面、トイレ)
- 壁天井: クロス貼
- インナーサッシ(複層ガラス)(3ヶ所)、室内クリーニング)

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

【物件コード: O0574/221124MO-1124連藤】

エコキューブの仕組み

- ①断熱材
- ②内窓(樹脂製サッシ)
- ③熱交換器式換気システム
- ④高効率エアコン

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)

ACCESS

小田急線

「参宮橋」駅まで徒歩8分

JR山手線・中央線・湘南新宿ライン・埼京線・京王線

小田急線・東京メトロ丸の内線・都営大江戸線 他

「新宿」駅まで徒歩11分

京王線

「初台」駅まで徒歩9分

FEATURE

- ★ローソン...徒歩3分/約210m
- ★明治神宮入口...徒歩9分/約660m
- ★新国立劇場...徒歩8分/約600m
- ★マルエツプチ...徒歩8分/約570m
- ★成城石井...徒歩7分/約550m
- ★代々木三郵便局...徒歩4分/約260m

/ =ダクトレス熱交換器

ペット
飼育相談要承認
飼育細則有

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※通音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間

AM10:00~PM7:00

株式会社

東京都知事免許(8)第59015号

財団法人不動産保証協会会員

全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

