

マンション	価格 6,480 万円 (非課税)	交通 東京地下鉄千代田線 代々木公園 駅 徒歩 6 分	名称 ブランクレア代々木公園 (3 階)
-------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

～ ブランクレア代々木公園 ～



3駅3路線利用可能！セキュリティシステムの充実したマンションです！

■安心のセキュリティシステム

- ・エントランスオートロックシステム
- ・エレベーターオートロックシステム
- ・共用部各所（駐車場・風除室等）に防犯カメラ
- ・TVモニター付インターホン（緊急通報システム付）
- ・ダブルロック方式の玄関ドア

■2005年2月築、2005年度グッドデザイン賞受賞マンション

伊藤忠都市開発(株)旧分譲、伊藤忠アーバンコミュニティ(株)管理

- ・不在時に便利な宅配ボックスあり
- ・ペット飼育可能（飼育細則による制限あり）
- ・内廊下設計、廊下側には窓の無いホテルタイプ仕様

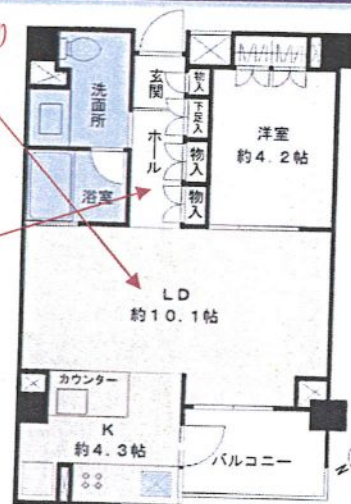
■大通りから一本中に入った閑静な立地



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。先着順の場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

リビング・ダイニングは約10.1帖のゆとり

玄関・ホールには壁面収納が充実



2列型の約4.3帖カウンターキッチン

所在	(住居表示) 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目1
土地	所有権 面積 675.14 m ² 共有持分 4.371 / 140.870 用途地域 (近隣商業地域) (第2種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 43.71 m ² (約 13.22 坪) バルコニー(テラス) 4.94 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (1LDK) 1棟の総戸数 (31 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 8 階 地下 階建) バルコニー方向 北西 築年月 (2005年2月) 分譲会社 (伊藤忠都市開発株式会社) 施工会社 (木内建設株式会社) 管理会社 (伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,900 円) 修繕積立金 (月額 11,400 円) その他 (月額 1,035 円) 合計 (月額 24,335 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	■その他月額の内訳... 町会費:月額100円、インターネット使用料:月額935円 ■現況居住中につき直接訪問厳禁です。必ず事前にご連絡ください。 ■駐車場...空無(2022年11月19日現在) ※最新の状況は都度要確認となります。 ■写真撮影日...2022年11月



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ