

オープンレジデンス上原

- 2020年6月築の築浅マンション。マンションの共用部にはグレード感が漂います。
- 渋谷駅方面へは、徒歩4分の停留所「上原二丁目南」から1時間に約3本ほどコミュニティバスも出ています(ハチ公バス)。
- 間取りは1LDKですが、洋室の引き戸を開け放せば、ゆとりあるワンルームのようにもお使いいただけます。

3沿線
利用可能

オート
ロック

ペット
可

防犯
カメラ

宅配
BOX

TV
ドアホン

エレ
ベーター

床
暖房

浴室
乾燥

食洗
機

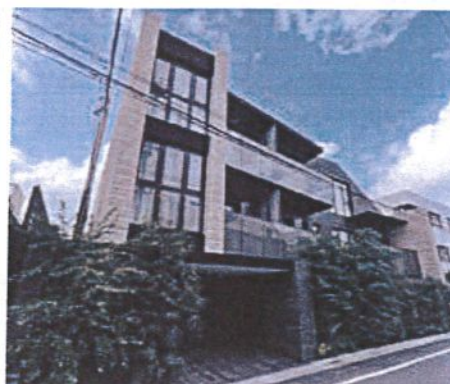
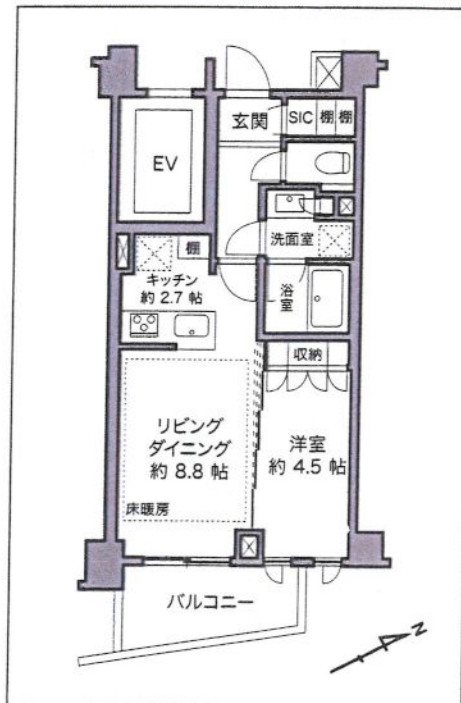
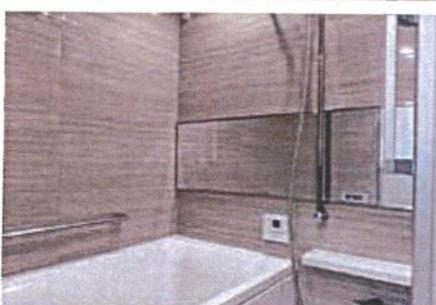
3口
コンロ

6,580万円 (非課税)

小田急線/東京メトロ千代田線 「代々木上原」駅 徒歩 10分

京王井の頭線 「駒場東大前」駅 徒歩 10分

小田急線/東京メトロ千代田線 「東北沢」駅 徒歩 13分



所在地	東京都渋谷区上原2-		
権利	所有権		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
所在階	2階	専有面積	40.44㎡
バルコニー面積	5.95㎡	間取り	1LDK
総戸数	20戸		
建築年月	2020年6月		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建		
分譲会社	株式会社オープンハウス・ディベロップメント		
施工会社	株式会社オープンハウス・アーキテクト		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理形態	全部委託管理(巡回)		
管理費	16,900円/月	修繕積立金	4,400円/月
インターネット費	1,320円/月	町内会費	125円/月
現況	居住中		
引渡	相談(2023年4月末)		
室内設備	床暖房/浴室乾燥機/対面キッチン/システムキッチン 食器洗い乾燥機/3口コンロ/温水洗浄便座/追焚機能		
共用設備	24時間ゴミ出し可/エレベーター/宅配ボックス オートロック/TVドアホン/防犯カメラ		
備考			
駐車場	設置無		
駐輪場	設置有 200円~300円/月(2022年10月時点)		
バイク置場	設置有 2,500円~3,000円/月(2022年10月時点)		
ペット飼育	可(細則有)		
事務所利用	不可		

※現況と異なる場合は、現状有姿での引渡です。

スーパー マルエツ 代々木上原店 …約500m 徒歩 6分
コンビニ ローソン 渋谷上原二丁目店 …約300m 徒歩 4分

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(2485)9999 MAIL info@aiwahousing.com

