

parterre AGE

パルテールアージュ

～京王線「初台」駅徒歩5分～  
～小田急線「参宮橋」駅徒歩8分～

# “駅徒歩5分・借景を望むロケーション” 土地の起伏を活かしたガーデンプラン 洋風アンティーク設計

三井物産(株)旧分譲+西松建設(株)施工 ハイグレード仕様

2階・3LDK→2LDKスタイル 専有面積 **79.02**㎡(約23.90坪)

★内装リノベーション★  
(2018年実施済)  
LDK20帖・西側借景VIEW



図面と現況が異なる場合は現況優先とします

価格 **10,580**万円(非課税)

＜おすすめポイント＞

- 代々木公園・明治神宮が散策圏
- 西側邸宅の借景を望む
- 起伏を活かしたランドプラン
- オートロック完備・管理体制良好
- エレベーター3基完備
- 道路から奥まった住戸位置
- 敷地内駐車場完備(空状況要確認)
- 積水化学によるリノベーション(2018年)

＜こだわりのリノベーション＞

- ・3LDK→ゆったり2LDKへ間取変更
- ・ビルトインエアコン完備
- ・フローリング無垢材2重床
- ・バイオエタノール使用暖炉
- ・壁一部タイル貼、エコカラット使用
- ・トイレには防音ドア採用

◇物件概要◇  
(販売1戸)  
●所在地:東京都渋谷区初台2 ●京王線「初台」駅徒歩5分 ●土地権利:所有権 ●構造規模:SRC造・RC造陸屋根地下1階付9階建(2階部分)  
●専有面積:79.02㎡(約23.90坪) ●バルコニー面積:5.87㎡(約1.77坪) ●間取:2LDK ●総戸数:67戸 ●築年:1999年(平成11年)3月築  
●旧分譲:三井物産株式会社 ●設計施工:西松建設株式会社 ●管理委託:エム・エフ・リビングサポート株式会社 ●管理形態:全部委託(日勤)  
●管理費:19,760円/月 ●修繕積立金:29,870円/月 ●駐車場:40,000円/月(要確認) ●現況:空室 ●引渡:即可 ★ペット飼育可(使用細則有)

幡代小学校 徒歩4分  
代々木中学校 徒歩10分

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00～PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com  
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ