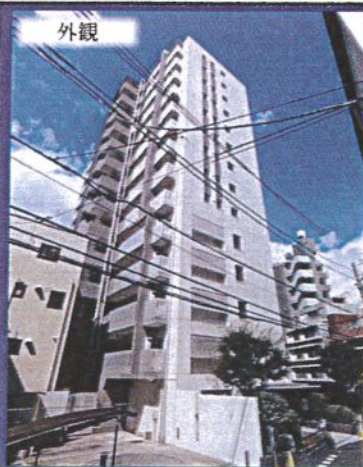


|       |                        |                                                        |                                         |
|-------|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| マンション | 価格<br><b>11,800</b> 万円 | 交通<br>東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩2分<br>小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩2分 | 名称<br><b>パークハウス代々木公園ラフィナート</b><br>(13階) |
|-------|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|



外観



眺望

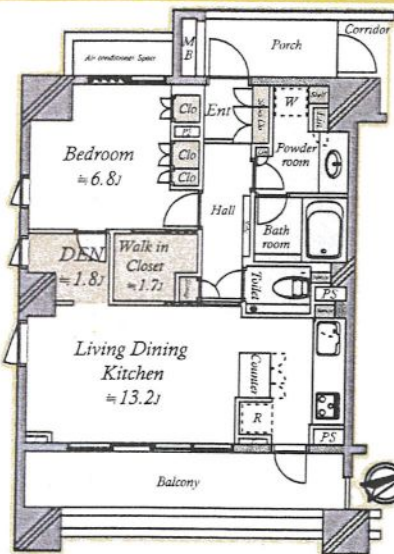


夜景

※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況と異なる場合は現況優先と  
なることをご了承願います。

## Parkhouse 代々木公園 Raffinato

■三菱地所(株)分譲 ■専有面積: 57.40㎡ ■間取: 1LDK+DEN (約1.8帖)



**2**路線 **2**駅 利用可能  
徒歩 **2**分と好立地

### POINT

- ◆天井高約2.45m+2面採光のLDKは明るく広々とした空間
- ◆足元からお部屋を暖める床暖房搭載(LD)
- ◆キッチン背面にはカウンター有  
(ミラステンレスパネル採用)
- ◆洗い物の時間を短縮、食器洗浄乾燥機付
- ◆雨の日のお洗濯にも便利な浴室換気乾燥機付
- ◆24時間換気システムで綺麗な空気を取り込みます
- ◆ウォークインクローゼット等収納充実
- ◆洗面化粧台は収納付ワイルドミラー採用
- ◆夜間のご帰宅に便利な玄関人感センサーライト付
- ◆24時間セキュリティ等で暮らしをサポートします

14階建て13階部分  
南東・南西向き角住戸につき  
**眺望・日照・通風 良好**

### Life Information ~買い物施設充実~

- 成城石井富ヶ谷店 約160m
- ローソン富ヶ谷一丁目店 約90m
- ココカラファイン代々木八幡店 約80m
- 渋谷富ヶ谷一郵便局 約150m
- 代々木公園 約350m
- 代々木八幡クリニック 約60m
- 富谷小学校 約270m
- 上原中学校 約1,200m



玄関ポーチ



エントランス



宅配ロッカー



TVモニター付インターホン

|         |                          |            |           |
|---------|--------------------------|------------|-----------|
| 所在      | 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目             |            |           |
| 権利      | 所有権                      |            |           |
| 借地料     | -                        | 借地期間       | -         |
| 敷地面積    | 939.97㎡                  |            |           |
| 共有持分    | 5,740/346,316            |            |           |
| 用途地域    | 近隣商業地域                   |            |           |
| 専有面積    | [壁芯] 57.40㎡ (約17.36坪)    | バルコニー面積    | 13.09㎡    |
| バルコニー面積 | 13.09㎡                   | ルーフバルコニー面積 | -         |
| 専用庭面積   | -                        |            |           |
| 間取り     | 1LDK+DEN                 |            |           |
| 建造・階数   | 鉄筋コンクリート造 地上14階建         |            |           |
| 所在階     | 13階                      | 一棟の総戸数     | 77戸       |
| 建築年月    | 2008年10月                 |            |           |
| 分譲会社    | (株)三菱地所                  |            |           |
| 施工会社    | (株)フジタ                   |            |           |
| 設計会社    | (株)フジター級建築士事務所           |            |           |
| 管理会社    | 三菱地所コミュニティ株式会社           |            |           |
| 管理形態    | 全部委託                     | 管理方式       | 日勤        |
| 管理費     | 月額20,722円                | 修繕積立金      | 月額13,200円 |
|         | 合計: 月額33,922円            |            |           |
| 敷地内駐車場  | 空有 (月額: 23,000円~33,000円) |            |           |
|         | 空き台数 4台 (2022年7月08日現在)   |            |           |
| 設備      | トランクルーム: -               |            |           |
| ガス      | 都市ガス                     | 給湯         | ガス給湯器     |
| エレベータ   | 有                        |            |           |
| 引渡      | 現況: 居住中                  |            |           |
| 引渡      | 相談                       |            |           |
| 備考      |                          |            |           |

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ