

# 売地

渋谷区西原1丁目

更地渡し

土地面積  
公簿 72.73㎡

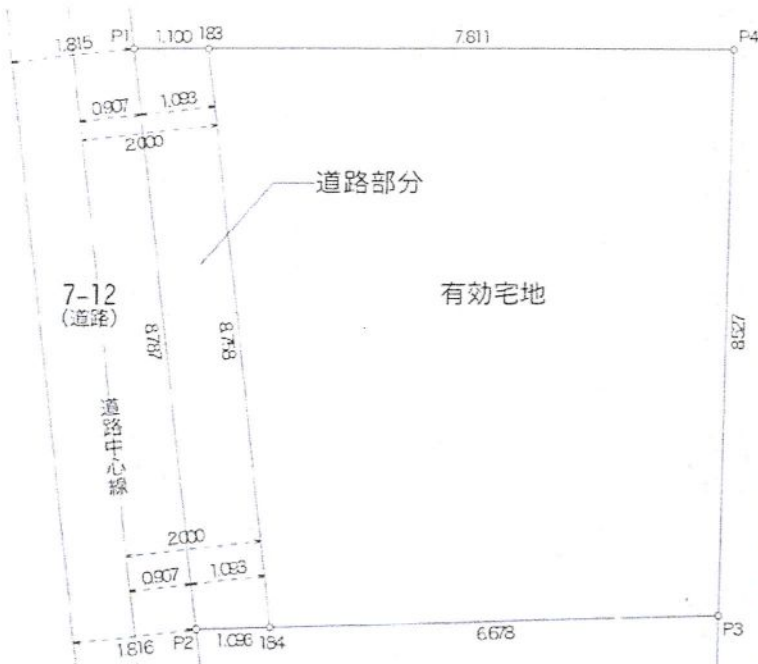
現況  
建物有

引渡可能時期  
2022年12月下旬予定

お好きな住宅メーカーで建築可能  
代々木上原駅徒歩圏内

チェックポイント！

セットバック要(9.59㎡),整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	代々木上原		
土地面積	公簿 72.73㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	13,000万円	坪単価	@590.89万円

物件所在地	東京都渋谷区西原1丁目		
交通	小田急小田原線 代々木上原 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層/1種住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	景観法		
地勢	緩段		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可前納時方法)	2022年12月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (向地・開口)	北西1.8m 公道 接面8.8m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	現況建物賃借人退去手続き中につき 現地調査時建物内立ち入り禁止 国行道路使用料:2,881円/年 利用駅1:東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩10分 利用駅2:京王線 幡ヶ谷 徒歩9分		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ