

For Sale



木の窓枠が特徴的な外観



バルコニーからの眺望



天井3.9Mリビングダイニング



・小田急線
・東京メトロ千代田線 **【代々木上原】駅 徒歩10分**

・小田急線【東北沢】駅 徒歩8分・京王井の頭線【駒場東大前】駅 徒歩13分

“上原二丁目戸建 スタイリッシュなフォーム”

～2018年築・賃貸併用住宅・リビング天井3.9M～

●上原小学校学区・東京大学駒場キャンパス徒歩6分

●2世帯住宅・賃貸併用住宅としても最適

1階1LDK エステサロンとして賃貸履歴有 賃料139,000円/月(税込)

●近隣屋根付平置き駐車場契約可32,000円/月(税込)

全幅2450mm 全高1750mm 全長5200mm



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

価格 15,300 万円

物件名	上原二丁目戸建	
交通	小田急線・東京メトロ千代田線 「代々木上原」駅 徒歩10分	
	小田急線 「東北沢」駅 徒歩8分	
	京王井の頭線 「駒場東大前」駅 徒歩13分	
土地	所在地	東京都渋谷区上原二丁目
	面積	公簿 55.72㎡(16.86坪) その他私道持分約 2.16㎡(0.65坪)
地	権利形態	所有権
	接面道路	私道(法42条2項道路) 西側3.57m
建物	面積(公簿)	1階 32.70㎡(9.89坪) 2階 36.44㎡(11.02坪) 3階 36.44㎡(11.02坪) 合計 105.58㎡(31.93坪)
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
制限	築年月	2018年5月
	建蔽率/容積率	80%/300%
	用途地域	近隣商業地域
	高度地区	第3種高度地区
その他	駐車場	近隣屋根付き平置き駐車場有(物件から徒歩3分) 月額32,000円
	その他	1階 現在空室 賃貸履歴有 賃貸部分 月額139,000円(税込)
現況	1階:空室 2・3F:売主居住中(12/3空予定)	
引渡	2023年1月初旬以降	
設備	・水道:公営 ・ガス:都市ガス ・汚水排水:公共下水	
備考	■1階: IHグリル・室内物干しフック・ALSOK防犯カメラ ■2・3階: 床暖房・Miele食洗器・調光可ダウンライト・浴室乾燥機 全フロア無垢材フローリング使用	



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

営業時間 AM10:00~PM7:00 (休) 水曜日



ウェブサイトは