

種類 / 物件名  
**売地**  
 渋谷区元代々木町

交通  
 小田急電鉄小田原線 「代々木八幡」 駅 徒歩4分  
 東京メトロ千代田線 「代々木公園」 駅 徒歩5分  
 小田急電鉄小田原線 / 東京メトロ千代田線 「代々木上原」 駅 徒歩6分

販売価格  
**18,500 万円**

❖ 建築条件はございません  
 ❖ お好きな住宅メーカーでご建築頂けます

- 更地にてお引渡し
- 2路線3駅利用可能
- 小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩4分



- Life Information**
- マルマンストア代々木八幡店  
 ……徒歩5分 / 約380m
  - マルエツ代々木上原店  
 ……徒歩6分 / 約430m
  - セブンイレブン元代々木町店  
 ……徒歩2分 / 約87m
  - ローソン元代々木町店  
 ……徒歩3分 / 約240m
  - スギドラッグ代々木上原駅前店  
 ……徒歩6分 / 約458m
  - 上原児童遊園地(汽車公園)  
 ……徒歩3分 / 約232m
  - シオン幼稚園  
 ……徒歩2分 / 約159m
  - 元代々木保育園  
 ……徒歩7分 / 約541m



所在 渋谷区元代々木町

面積	公簿	104.99 m (約 31.75 坪)
私道負担	約25.84㎡含む	
地目	宅地	権利 所有権
地	接道状況	西側幅員 約 3.3 m (私道) 接面 約 13.6 m
		側幅員 m ( ) 接面 m
		側幅員 m ( ) 接面 m

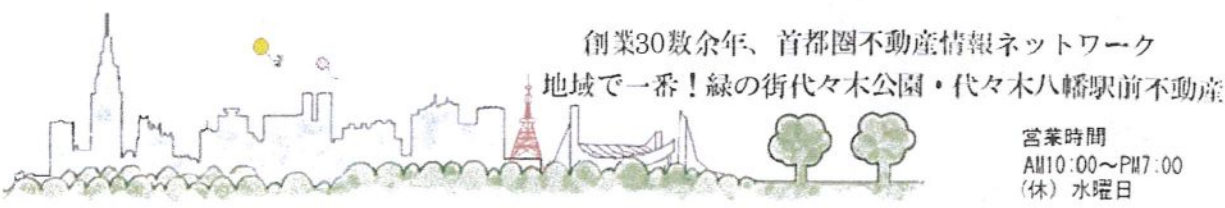
都市計画	都市計画区域: 市街化区域
用途地域	第一種住居地域, 近隣商業地域
建ぺい率	60%, 80%
容積率	160%, 160%
その他法令上の制限	準防火地域, 高度地区(第3種)

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	古家有	引渡予定	相談
	引渡条件	更地渡し	国土法届	不要
	建築条件	無		

周辺環境	小学校	渋谷区立富谷小学校	徒歩 6 分 約 435 m
	中学校	渋谷区立上原中学校	徒歩 12 分 約 934 m

備考



株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
**愛和ハウジングサポート**  
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
 FAX ☎ 03(3485)8668

