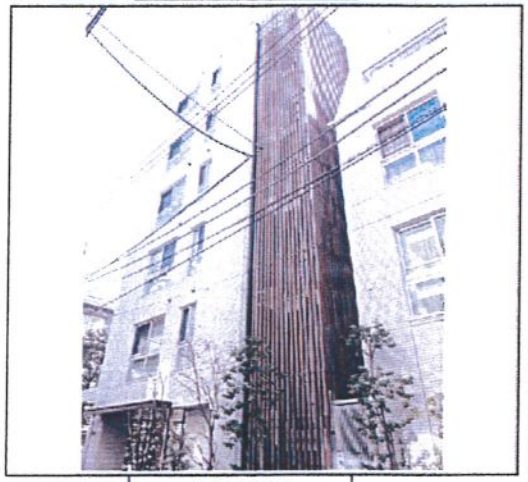
建物種別	マンション	
ブランズ渋谷神山町		
403号室	地上4階部分	1LDK

★分譲マンションの賃貸物件

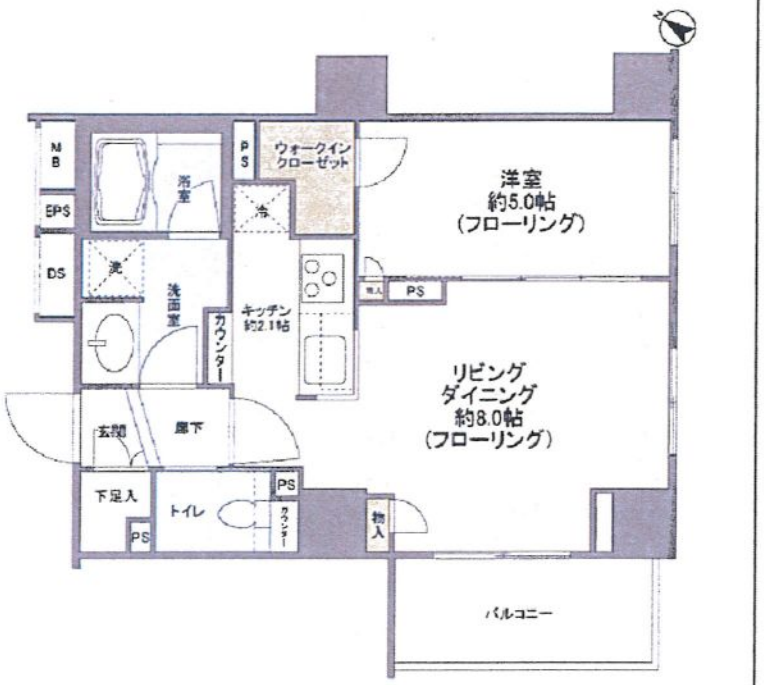


物件外観図



物件外観図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2023年02月下旬　(工事の進捗等により変更有)	内覧	可

室内禁煙
ペット不可
楽器不可
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
■洋室5帖のエアコン配管は暖房配管のため、エアコン設置時は専門業者による確認が必要となります。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	213,000円	管理費	12,000円
	敷金　1ヶ月		礼金　1ヶ月	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります)※登録無料			

契約期間	定期借家　5年0ヶ月
所在地	東京都渋谷区神山町
交通	JR山手線　渋谷　徒歩14分 東京メトロ千代田線　代々木公園　徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　地上8階　地下1階建 専有面積　38.95㎡　(11.78坪)
築年月	2012年05月
戸数	総戸数　29戸　賃貸戸数　1戸　(住居)
保証会社	保証会社利用必須　保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用必須　保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
設備	＜共有設備＞宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,管理人有(日勤) ＜専有設備＞ダブルロック,ディンプルキー,玄関人感照明センサー,ミストサウナ機能付,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(IHヒーター3口コンロ),対面式キッチン,グリル,浄水器,洋室照明付,シューズボックス,クロゼット,ウォークインクローゼット,エアコン1基,都市ガス,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,床暖房(一部),室内洗濯機置場,浴室,ガス給湯
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時：新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合有
回線	インターネット使用料不要,インターネット対応可,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	損害保険料　15,360円
	セーフティ掃除料　640円
ランニング費用	口座振替事務手数料　110円
他一時金	清掃費　42,845円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ