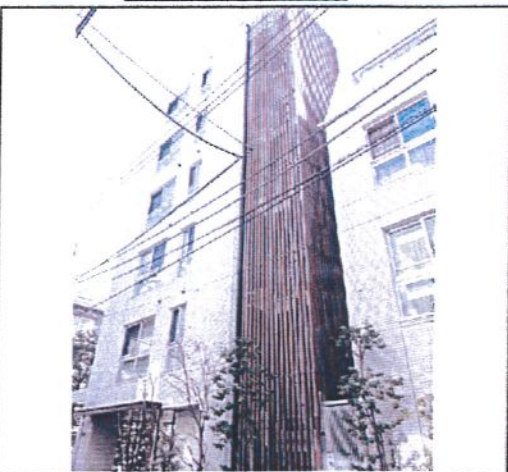


建物種別	マンション	
プランズ渋谷神山町		
403号室	地上4階部分	ILDK



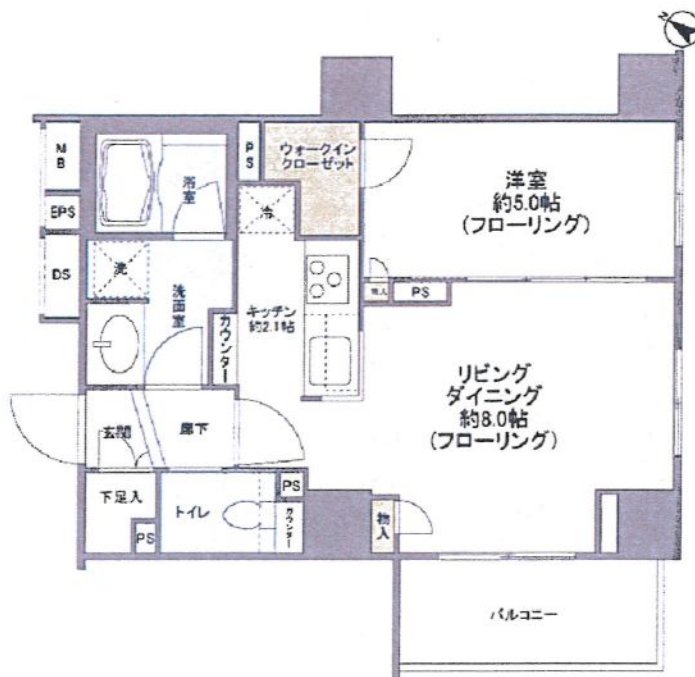
物件外観図



物件外観図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★分譲マンションの賃貸物件



入居可能日	2023年02月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

室内禁煙
ペット不可
楽器不可
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
■洋室5帖のエアコン配管は隠蔽配管のため、エアコン設置時は専門業者による確認が必要となります。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	213,000円	管理費	12,000円
償還条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります)※登録無料			
契約期間	定期借家 5年0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区神山町		
交通	JR山手線 渋谷 徒歩14分 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階建 専有面積 38.95㎡ (11.78坪)		
築年月	2012年05月		
戸数	総戸数 29戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)、対面式キッチン、リル、浄水器、洋室照明付、シューズボックス、クローゼット、ウォークインクローゼット、エアコン1基、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、浴室ガス給湯		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時:新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合有		
回線	インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	15,360円	
	セーフティ補償料	640円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円	
他一時金	清掃費	42,845円	

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ