※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

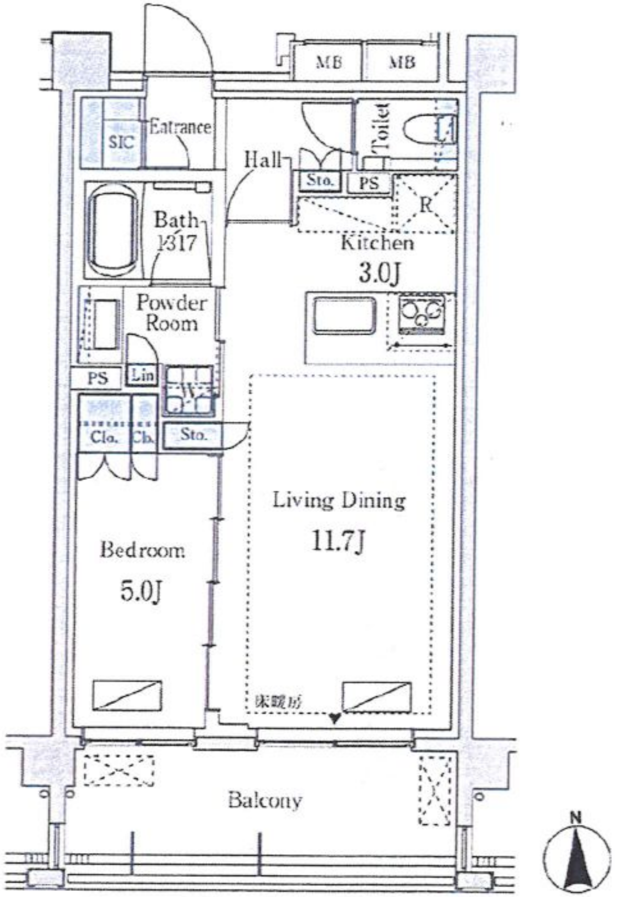
■建物外観■

グランドゥールプレミアム代々木大山

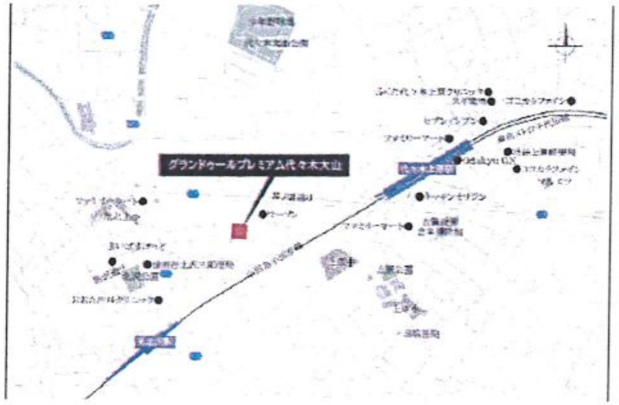
Grandeur Premium Yoyogi-Oyama

小田急電鉄小田急線 **2駅利用可**

「東北沢」駅「代々木上原」駅



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	グランドゥールプレミアム代々木大山 305号室			
間取タイプ	1LDK+SIC			
賃貸条件	賃料	276,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都渋谷区大山町			
交通	小田急電鉄小田急線『東北沢』	駅 徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	小田急電鉄小田急線『代々木上原』	駅 徒歩 8 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建	賃貸戸数	33戸
	専有面積	47.25 ㎡ (14.29 坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)
竣工年月	2023年1月			
入居予定日	2月上旬			
案内可能日	2月上旬			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金	44,000円 (税込) ／月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 他1社		
	条件	(RA/クレディセゾンの共同保証) 初回保証委託料：月額賃料等の50% (最低20,000円)、2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	日本施設管理株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：62,370円 (税込)			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：巡回 保証会社必須(RA/CASA)◆ペット飼育相談可(小型犬1匹まで/敷金1ヶ月積み増し/償却1ヶ月)◆駐輪場/TR込◆駐車場は先着順			

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00〜PM7:00
(休) 水曜日

株式会社
愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151−0063 東京都渋谷区富ヶ谷1−6−8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ