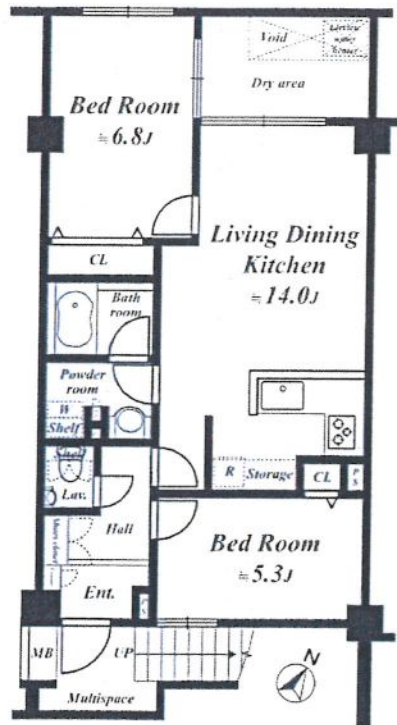


オープンレジデンス代々木上原 102号室

小田急線・千代田線
『代々木上原駅』

徒歩4分



RENT 賃貸条件

間 取	2LDK
賃 料	¥283,000
管 理 費	17,000円
敷 金	1ヶ月
礼 金	1ヶ月

Architectural Data 建物概要

■ 物件住所	東京都渋谷区上原3-
■ 構造	鉄筋コンクリート造
■ 規模	地上3階 地下1階建 地下1階部分
■ 専有面積	56.76㎡ (バルコニー面積 6.20㎡)
■ 竣工年月	2011年7月
■ 現況 / 入居可能日	居住中 / 2023年3月上旬予定
■ 案内開始予定	保証会社承認後に在任内見
■ 契約期間	普通賃貸契約 2年
■ 再契約料	新賃料1ヶ月分相当額
■ 契約事務手数料	5,500円(税込)
■ 駐車場/駐輪場	無し/空きなし 詳細は建物管理会社にご確認ください
■ 保証会社	初回保証委託料50% 2年目以降:年間10,000円 口座振替手数料:440円(税込) (大手法人の場合は相談可)

Other その他

火災保険加入必須
24時間安心サポート加入必須(2年間):19,800円(税込)
鍵交換(借主負担にて任意):39,600円~(税込)
保証会社:ジェイリース株式会社
退去時借主負担 通常清掃費用 74,923円(税込)
退去時借主負担 通常エアコンクリーニング費用 1基分(LDK) 16,500円(税込)~
ペット飼育時:敷金1ヶ月積み増し また、退去時1,100円/㎡(税別)の消臭費用を負担頂きます
※ 浄水器カートリッジ交換は借主負担となります
※ 貸室内及びバルコニーは電子タバコ等含め喫煙禁止
※ ペット飼育相談 事務所利用不可 民泊不可 ルームシェア不可
※ 退去時及び居住中の浄水器カートリッジ交換費用借主負担
※ 借主からの解約予告 1カ月前予告
建物管理会社:日本ハウズイング㈱ 03-4363-6616

Facility 設備

- 共用部 メールボックス、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、BS・CS、敷地内ゴミ捨て場
- 専有部 IH3口コンロ、システムキッチン、オール電化、浄水器、オートバス、追い焚き、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、バスタイレ別、人感センサーエアコン3基(洋室2基は残置物扱い)、照明(残置物扱い)、リビング床暖房(残置物扱い)、全室収納、TVモニター付きインターホン、火災報知器、都市ガス、公営水道、電力個別、公共下水、インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)
※ 記載のない設備がある場合は全て残置物扱いとし、機能保証はいたしません。また貸主の承諾なく、撤去はできません
- その他賃貸条件について
 - ・貸室契約時及び駐車場契約時は仲介手数料として賃料1.1ヵ月相当額(税込)をお支払い頂きます
 - ・ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増の上、退去時には消臭消毒費用として1,100円(税込)/㎡をご負担頂きます。
 - ・駐輪場使用料200円~300円 要確認→建物管理会社:日本ハウズイング㈱ 03-4363-6616
 - ・付帯設備の空き状況、共聴設備等のお問い合わせは管理人室または建物管理会社までお問い合わせください



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ