

作成日付：2022年12月25日

分譲マンション

交通

京王電鉄京王線 初台駅 徒歩2分  
小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩10分

物件名称

パークホームズ初台  
ザ レジデンス12階  
2LDK

月額賃料

300,000円

|     |         |
|-----|---------|
| 管理費 | 20,000円 |
| 礼金  | 賃料の1ヶ月分 |
| 敷金  | 賃料の1ヶ月分 |

## パークホームズ初台 ザレジデンス

新築分譲マンション 三井不動産レジデンシャル（株）旧分譲  
～間取り 2LDK 専有面積 60.17㎡～

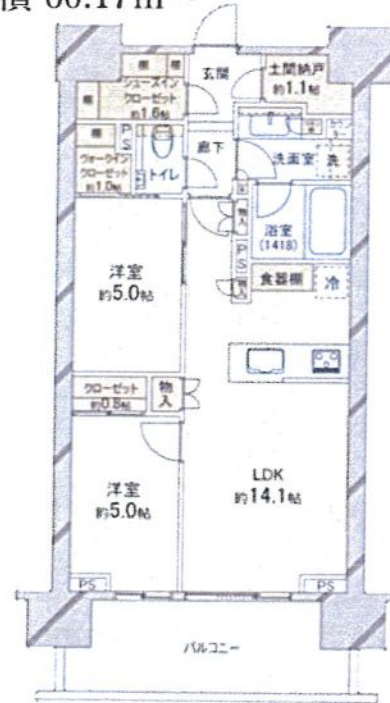
## POINT

- オートロック ●宅配ボックス ●TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機 ●追焚可能 ●ウォークインクローゼット
- シューズボックス ●土間納戸 ●床暖房

## LIFE INFORMATION

- ローソン初台一丁目店まで約50m
- 成城石井オペラシティ店まで約110m
- トモズ東京オペラシティまで約40m

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としています。本物件は清掃費用金66,187円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は賃主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にまでご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 所在      | (住居表示)<br>東京都渋谷区初台1丁目                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |             |
| 賃貸条件    | 賃貸借種類                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 普通賃貸借                                                   | 賃貸借期間       |
|         | 損害保険料等                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12,700円(1年間)                                            | 入居日         |
|         | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 新賃料の1ヶ月分                                                |             |
|         | 【駐車場】 空きなし( 33,000円/月額) 2022年12月25日現在   【バイク置場】 空き有り( 2,000円/月額) 2022年12月25日現在   【駐輪場】 付き(2台)                                                                                                                                                                                                 |                                                         |             |
| 建物      | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60.17㎡( 約18.2坪)壁芯                                       | 建築年月        |
|         | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2LDK                                                    | 令和4年8月      |
|         | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 鉄筋コンクリート造陸屋根 18階建                                       | 専用使用部       |
| その他賃貸条件 | 家賃保証会社利用                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 鉄筋コンクリート造陸屋根 18階建                                       | バルコニー11.30㎡ |
|         | ペット                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2LDK                                                    | 方位          |
|         | 事務所使用                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 鉄筋コンクリート造陸屋根 18階建                                       | 南東          |
|         | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 総戸数                                                     | 115戸        |
|         | 家賃保証会社利用                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降1,000円/年 |             |
|         | ピアノ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 不可                                                      | 不可          |
| 建物設備    | 喫煙                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 不可                                                      | 不可          |
|         | 電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |             |
|         | オートロック   TVモニター付インターホン   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン(1台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   バルコニー   駐輪場   バイク置場 |                                                         |             |
|         | ■喫煙不可                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |             |
| その他設備   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |             |
| 性能保証除外  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |             |
| 管理      | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理体制                                                    | 日勤          |
| 備考      | CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。<br>賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。                                                                                                                                                                                         |                                                         |             |

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00～PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社

東京都知事免許(8)第59015号

財団法人不動産保証協会会員

全日本不動産保証協会会員

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288

MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ