

PALACIO BELA VISTA

109号室	地上1階部分	2LDK
-------	--------	------



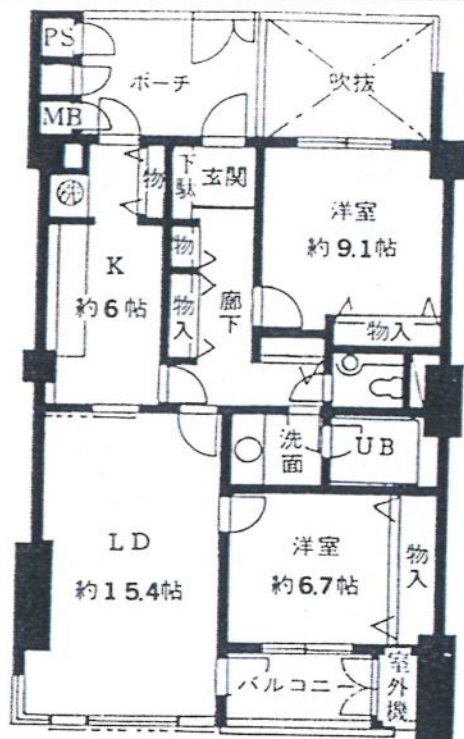
物件外觀圖



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

全至エアコン、オートロック
無料トランクルーム付き、指定保証会社利用必須※一部法人契
約除く・敷金積み増し
退去時工事状況により、入居可能日が延期となる可能性があります。



入居可能日	2023年02月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

ペット不可
 楽器不可
 事務所用不可
 保証会社利用必須
 システムキッチン
 宅配BOX
 エレベーター
 オートロック

トランクルーム(無料)
エアコン基
浴室暖房乾燥機

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	320,000 円	共益費	15,000 円
----	-----------	-----	----------

貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
------	--------	--------	--------

更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
-----	-------------

契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます
※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料

契約期間	普通借家	2年
------	------	----

所在地	東京墨田区代々木5丁目
-----	-------------

交通
東京外口千代田線 代々木公園駅 徒歩8分
小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩7分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
専有面積 90.80㎡ (27.46坪)

簽年月	1991年03月
-----	----------

戸数	総戸数 22戸	賃貸戸数 22戸	(住居)
----	---------	----------	------

保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ
保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
------	---

保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ
保証料: 賞料等の40%(最低2万円)、2年目〜:0.8万円/年

＜共有設備＞

給湯設備、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、トランクルーム(無料)、自転車置場無料、防犯カメラ、日影管理、ゴミ置場、管理入会(日勤)

＜專有設備＞

浴場 暖房乾燥機付システムキッチン、バス別、トイレ別、キッチン、オーブン、全室フローリング、エアコン、洋式水洗トイレ、

コメント 入居中・退去時の修繕特約有り・ネット・フック・光ネクスト・バイク駐庫不可
トランクルームは湿度が高くなりやすい為、物品の保管にはご注意下さい。自己の責任と負担に
おいてご利用いただきます。
退去時工事状況により、入居可能日が延滞となる可能性があります。

回線	インターネット対応可, CATV対応CA回線よりBS対応可
----	-------------------------------

初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代	33,000 円
------	-------	----------	------	----------

□座落替事務手数料	110 円
-----------	-------

ランニング 費用	セーフティ補償料	640 円
-------------	----------	-------

他一時金	清掃費	93,500 円	エアコン清掃費	82,500 円
------	-----	----------	---------	----------

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日


 株式会社
愛和ハウジングサポート
 〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ