# 賃貸マンション　シャルム初台　402号室

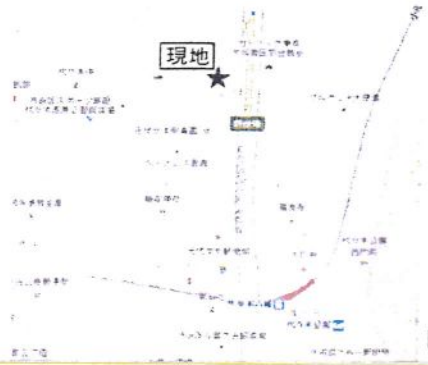
千代田線　代々木公園駅　徒歩　8分
小田急線　代々木八幡駅　徒歩　8分

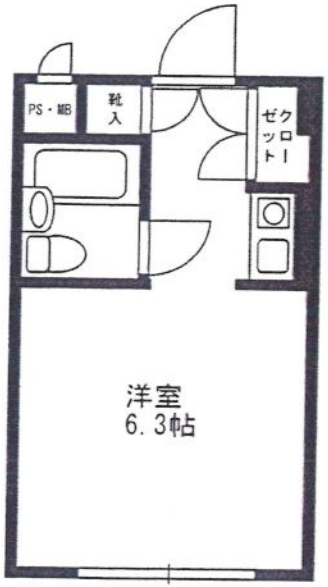
**オートロック・内廊下仕様**
**スーパーOKストア裏手に立地**
**外観白タイル貼り**



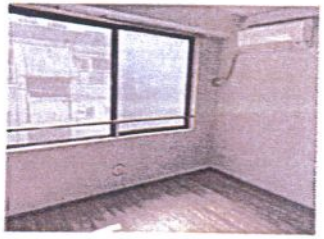


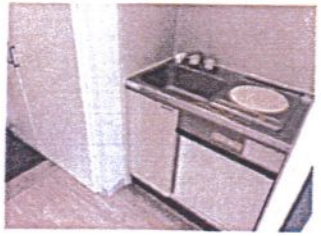
写真は同間取り406号室のもので




17.89㎡





図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

セントラル給湯システムとなっている為毎月使用量に応じた給湯費が発生します。
＊24時間お湯は使用可
＊各室専用メーターにて使用量を算出しています
＊使用量の請求は使用月の翌月となります

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 賃料 | 69,000円 |
| 管理費 | 5,000円（給湯基本料を含む） |
| 所在地 | 東京都渋谷区初台2-4-20 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造　地上4階地下1階建 |
| 築年月 | 1989年5月 |
| 専有面積 | 17.89㎡ |
| 内見 | 即入居可 |

## 賃貸条件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | | |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 契約期間 | 普通借家契約　2年間 | | |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | | |
| 保険 | 要加入 | 駐輪場 | 有　1,000円/月 |
| 管理人 | 週4日間午前勤務（月・火・水・土） | | |
| 設備概要 | モニター付オートロック・エアコン<br>エレベーター・ゴミ捨て場・各ネット回線<br>ミニ冷蔵庫・IHコンロ・CATV・BS<br>セントラル給湯システム・遮音フローリング<br>地下に24時間有料ランドリールーム完備<br>（洗濯機置場なし） | | |
| 備考 | ※保証会社利用必須　※借家人賠償保険必須<br>（初回保証料 賃料等の50%　以降1年毎1万円）<br>※鍵交換費用　10,000円（税別）<br>事務所利用相談（敷金2ヶ月・償却1ヶ月） | | |


創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288
MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668


ウェブサイトはこちらへどうぞ