

建物種別 マンション		
Oak Terrace KY		
0204号室	地上2階部分	1K



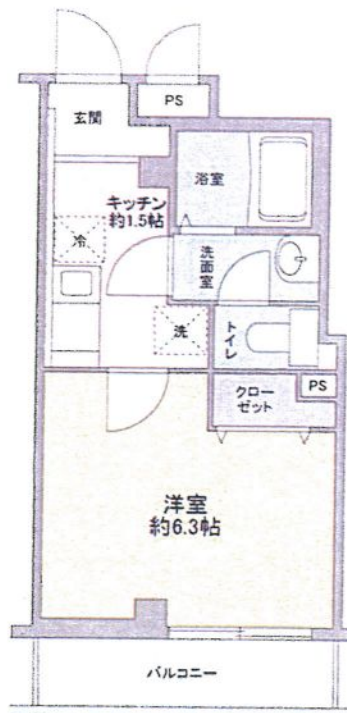
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

宅配BOX、オートロック
小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩11分



入居可能日 2023年03月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	87,000 円	共益費	2,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄骨造 4階建 専有面積 22.41㎡ (6.77坪)			
築年月	2005年11月			
戸数	総戸数 10戸	賃貸戸数 10戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)			
	<専有設備> ミニキッチン(ガス)、壁掛けエアコン1台			
コメント	解約予告2ヶ月前 【禁止事項】SOHO利用・民泊・ペット飼育・楽器演奏 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月			
回線	インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可			
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用	セキュリティ補償料	640 円		
	口座振替事務手数料	110 円		
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ