

建物種別 マンション

ディームス初台 I

505号室 地上5階部分 1K



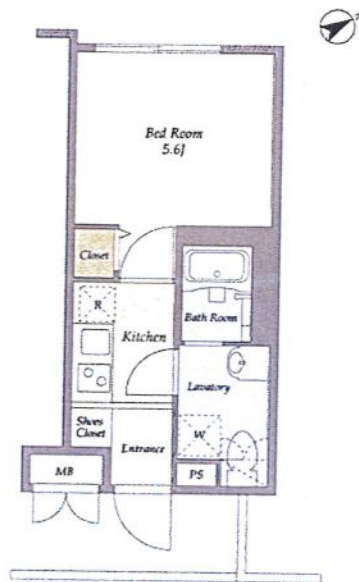
物件外観図



物件周辺図

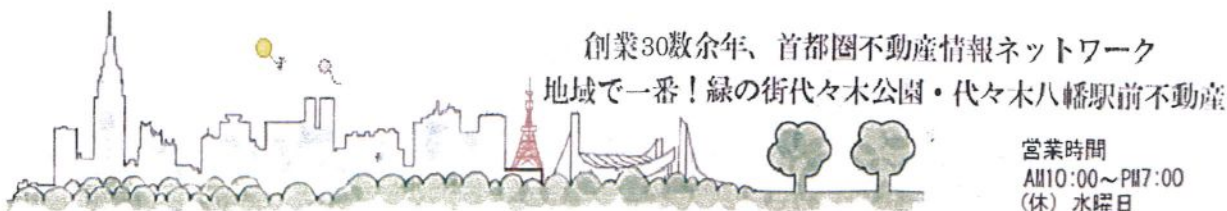
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

京王線「初台」徒歩11分 小田急小田原線「代々木八幡」徒歩9分
 礼金0ヶ月♪フリーレント1ヶ月(3月末までの契約開始に限り)
 OKストア&ドラッグストア徒歩1分♪コンビニ徒歩2分♪
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで(敷金2ヶ月) 車庫専用 浴室暖房乾燥機 フローリング ハストイレ別 シャワー機能付トイレ オートロック 宅配BOX 壁掛けエエ1台 防犯カメラ 洗面所独立 こみ置場 2浴槽以上利用可 エレベーター 保証会社利用必須			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	109,000 円	共益費	6,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年末満解約違約金 賃料1ヶ月		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目		
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 20.12㎡ (6.08坪)		
築年月	2015年08月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜0.1万円(法人は一律3万円)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・クレジット・インシエア 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 任意 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、こみ置場、管理入居(巡回) <専有設備> 浴室暖房乾燥機能、システムキッチン、ハストイレ別、壁掛けエエ1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ		
コメント	常設違約金: 1年末満解約違約金 賃料・共益費1ヶ月 フリーレント 違約金: 2年末満解約違約金 賃料1ヶ月 ペット飼育: 敷金2ヶ月 鍵交換代22,000円(税込) 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ