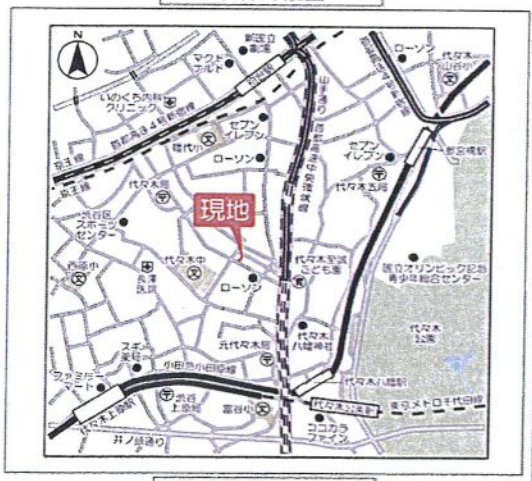
建物種別	マンション	
ディームス初台Ⅰ		
505号室	地上5階部分	1K

京王線「初台」徒歩11分小田急小田原線「代々木八幡」徒歩9分
礼金0ヶ月♪フリーレント1ヶ月（3月末までの契約開始に限り）
OKストア＆ドラッグストア徒歩1分♪コンビニ徒歩2分♪
指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増

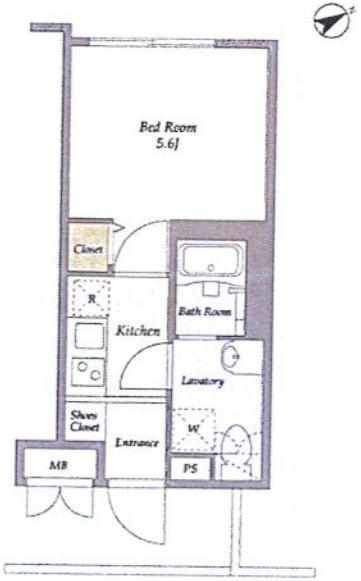


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可

ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで（敷金2ヶ月）
単身者向け
浴室暖房乾燥機
フローリング
バストイレ別
シャワー機能付トイレ
オートロック
宅配BOX
壁掛けエアコン1台
防犯カメラ
洗面所独立
ごみ置場
2沿線以上利用可
エレベーター
保証会社利用必須

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	109,000 円	共益費	6,000 円
	フリーレント	1ヶ月，2年未満解約違約金 賃料1ヶ月		
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外（入居者は対象となります） ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台2丁目
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 20.12㎡ （6.08坪）
築年月	2015年08月
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 （住居）
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の40%（最低1.5万円），2年目～：0.7万円（法人は一律3万）/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%（最低2万），月次保証料：賃料等の1%（更新料無） 保証会社利用 任意 保証会社名
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX，メールボックス，エレベーター，TVモニター付インターホン，オートロック，防犯カメラ，ごみ置場，管理人有（巡回） ＜専有設備＞ 浴室暖房乾燥機能，システムキッチン，バストイレ別，壁掛けエアコン1台，温水洗浄便座，独立洗面化粧台，洋式水洗トイレ
コメント	常設違約金：1年未満解約違約金賃料・共益費1ヶ月 フリーレント違約金：2年未満解約違約金 賃料1ヶ月 ペット飼育：敷金2ヶ月 鍵交換代22,000円（税込）指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増
回線	BS対応可，CS110°対応可，インターネット使用料不要，インターネット対応可，地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ