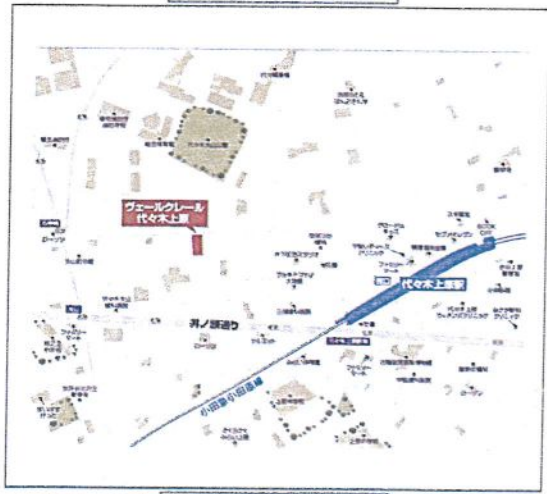
建物種別	マンション	
ヴェール・クレール代々木上原		
312号室	地上3階部分	1DK

■新築■スマートホーム『Space Core』導入物件♪♪
■東京メトロ千代田線/小田急小田原線代々木上原駅徒歩6分
■インターネット【NURO光】使用料無料■24Hゴミ捨て可■キッチンセット(2口ガスコンロ)■追焚機能
■エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能♪■内廊下



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可

宅配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック：Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能♪
ネット使用料不要：※NURO光に限る 最大速度 上り1Gbps/下り2Gbps
キッチンセット(2口ガスコンロ付)
浴室暖房乾燥機
追焚機能
バストイレ別

エアコン
ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増額)
24時間ゴミ出し可
洗面所独立
2階以上
特記事項：玄関:IEL Zero電子錠で玄関扉外側グリップボタンを押すのみで解錠可能♪
特記事項2：玄関室除く解放可能室には防犯センサー♪ エレベーター内防犯カメラ♪

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	133,000 円	共益費	10,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区大山町
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 24.82㎡ (7.50坪)
築年月	2023年01月
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース 初回保証料: 賃料等の40%、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),敷地内駐車場
	＜専有設備＞ ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,タブルロック,ディンプルキー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,ミニキッチン(ガスコンロ),バストイレ別,24時間換気システム,エアコン1基,温水洗浄便座,独立洗面化粧台
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付帯設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります・楽器演奏不可・SOHO不可 ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増額)
回線	CS110°対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ