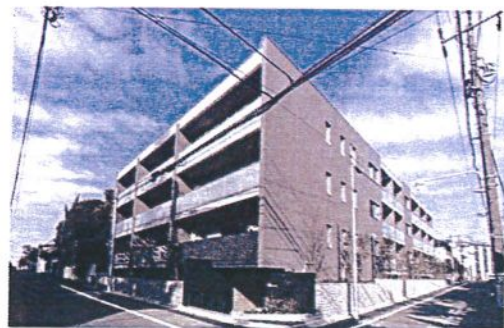


建物種別	マンション
ヴェール・クレール代々木上原	
312号室	地上3階部分 1DK

■新築■スマートホーム『Space Core』導入物件♪
 ■東京メトロ千代田線/小田急小田原線代々木上原駅徒歩6分
 ■インターネット【NURO光】使用料無料■24Hゴミ捨て可■キッチンセット(2口ガスコンロ)■追焚機能
 ■エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能♪■内廊下



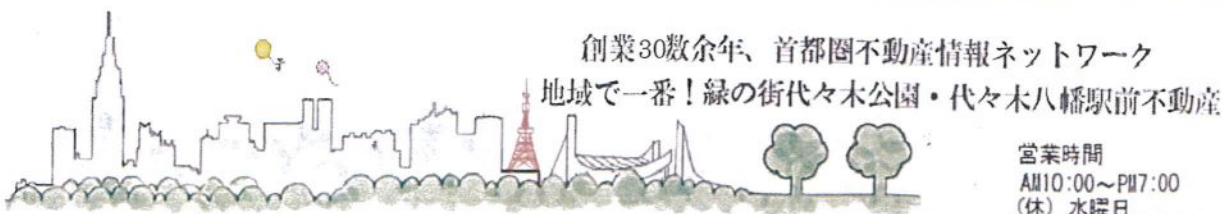
物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック: Racelessキーによりハンズフリーで解錠可能♪ ネット使用料不要: ※NURO光に際る 最大速度 上り1Gbps/下り2Gbps キッチンセット(2口ガスコンロ付) 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 エントランス: (小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増) 24時間ゴミ出し可 洗面所独立 2階以上 特記事項: 玄関:IEL Zero電子錠で玄関扉外側グリッパボタンを押すのみで解錠可能♪ 特記事項2: 玄関迄解錠可能空には防犯センサー♪ エレベーター内防犯カメラ♪			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	133,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年	所在地	東京都渋谷区大田町
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分	建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 24.82㎡ (7.50坪)
築年月	2023年01月	戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース 初回保証料: 賃料等の40%、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、ネット共有スペース、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理入居(巡回)、敷地内駐車場 <専有設備> ハズアフリターTVモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、ミニキッチン(ガスコンロ)、バストイレ別、24時間換気システム、エアコン1基、温水洗浄便座、独立洗面化粧台		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付録設備に関する費用: 空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ※楽器演奏不可・SOHO不可 ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)		
回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン・清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ