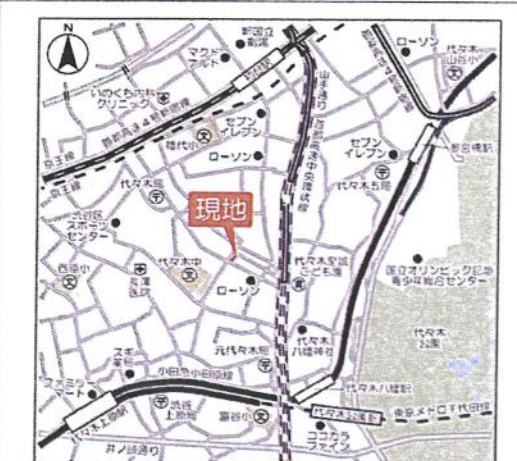


建物種別 マンション		
ディームス初台Ⅱ		
407号室	地上4階部分	1LDK

礼金0ヶ月♪♪スーパー・薬局徒歩1分&コンビニ徒歩2分♪
インターネット使用無料(ファイバーゲート)
敷地内駐車場カーシェア・LUUPポートあり♪♪
ペット飼育可※小型犬・猫1匹まで(敷金積み増し) 共用部ペット足洗い場あり♪

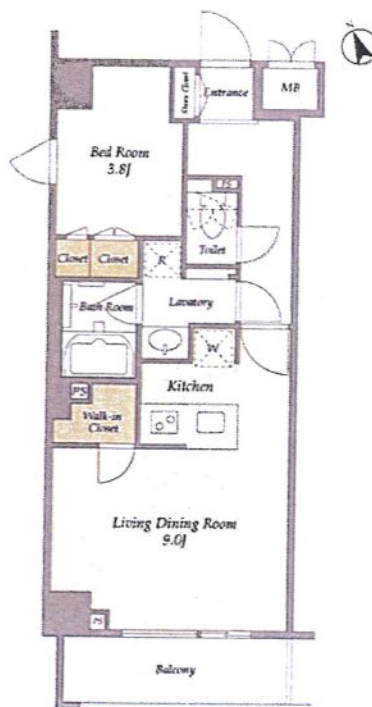


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2023年04月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

宅配BOX
オートロック
防犯カメラ
TVモニター付インターホン
壁掛けエディン台
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
7シーティング
洗面所独立
ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで(敷金2ヶ月)
シャワー機能付トイレ
2階以上
シューズボックス
ネット使用料不要：※ファイバーゲート

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	169,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区初台2丁目			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 37.92㎡ (11.47坪)			
築年月	2017年06月			
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～: 0.7万円(法人は一割3万/年)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコファレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場			
	<専有設備> 浴室暖房乾燥機能、システムキッチン、バストイレ別、壁掛けエディン式、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、楽器演奏・民俗音楽不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 鍵交換代(22,000円(税込))ペット飼育 敷金2ヶ月 敷地内駐車場カーシェアあり! 常設通約金: 1年未満解約通約金賃料・共益費1ヶ月			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ