

# ザ・パークハビオ代々木初台 - 205号室

敷金:1ヶ月  
礼金:なし  
187,000円

京王線(新線含む) 初台 徒歩 9分

小田急線 代々木八幡 徒歩 9分

共益費等: 12,000円 千代田線 代々木公園 徒歩 10分



|       |                                                                                                                                                                                        |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都渋谷区初台2丁目                                                                                                                                                                            |       |              |
| 間取詳細  | 1LDK/LDK(8.9畳) 洋(3.2畳)                                                                                                                                                                 |       |              |
| 構造・階建 | RC2階/12階建                                                                                                                                                                              |       |              |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                                                     | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 33.54㎡                                                                                                                                                                                 | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 南                                                                                                                                                                                      | 築年月   | 2021年3月      |
| 損保    | 要3.1万円2年                                                                                                                                                                               | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)                                                                                                                                         |       |              |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)/フリーレント1ヶ月                                                                                                                                                                     |       |              |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                      |       |              |
| その他費用 | M-REAL7+レミル会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用22,000円(入居時)                                                                                                                                       |       |              |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器相談                                                                                                                                                                             |       |              |
| 周辺施設  | オーケー初台店まで176m ローソン渋谷元代々木町店まで231m ドラッグストアスマイル代々木西原店まで284m 医療法人温光会内藤病院まで613m                                                                                                             |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、管理人日勤 |       |              |
| 備考    | ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、1年末満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり、退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、3駅利用可、3沿線利用可                                                                                                    |       |              |

## ◆おすすめポイント◆



礼金ゼロ



2階以上



南向き



連帯保証人不要+保証会社利用が必要



ペット相談



楽器相談



フリーレント有り

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2023年04月01日

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ