

建物種別	マンション	
グランテール代々木		
702号室	地上7階部分	1LDK

代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」
 ホテルライクな内廊下
 2駅3路線利用可能 ■ 指定保証会社利用必須
 ※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)

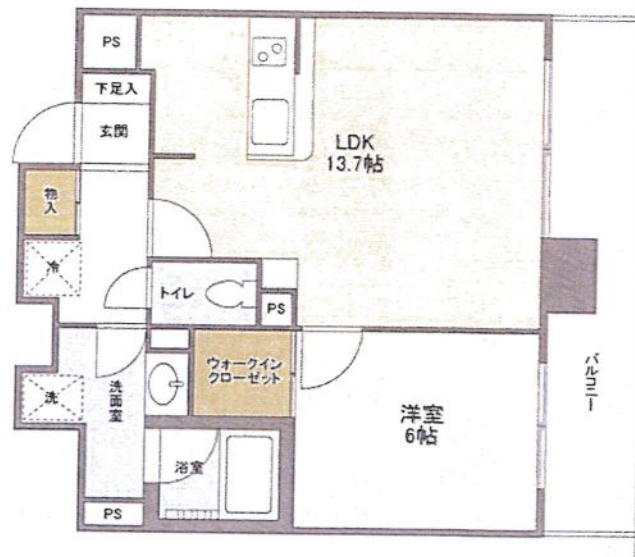


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料): 各住戸1台のみ区画指定あり 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機			
エアコン 2浴以上利用可 ペット不可 楽器不可 インターネット光ファイバー対応可 フリーガ 2階以上			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	249,000 円	共益費	20,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目		
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 48.86㎡ (14.78坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜: 最大1.4万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	自転車置場無料: 各住戸1台区画指定 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認)		
回線	BS対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	51,920 円	エアコン清掃費 11,000 円



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ