

■建物外観■



スマート内覧 SMART NAIRAN



本物件の内覧方法は、携帯電話より左記QRコードにアクセスのうえ、内覧可能とさせていただきます。
 OR スマート内覧 ログイン 検索
※QRコードの読み取りは、スマートフォンまたはPCからアクセス可能です。
 ※詳細はアクセス後、画面に表示されます。
 ※内覧予約は、必ずお申し込みください。

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Graticcio グラティチオ

For Rent

東京メトロ千代田線・小田急小田原線『代々木上原』駅



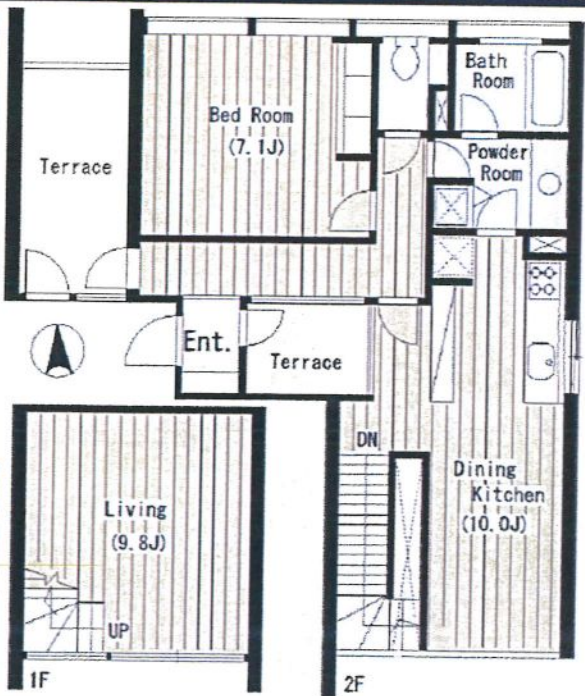
※その他楽器不可



Common areas



浴室乾燥機
標準装備



物件名称	Graticcio 201号室			
間取り	1LDK(メゾネット)			
賃料	賃料 285,000 円/月			
管理費/共益費	管理費/共益費 10,000円/月			
敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区大山町			
交通	小田急電鉄小田急線『代々木上原』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	東京メトロ千代田線『代々木上原』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模		鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積		69.34 m ² (20.97 坪)	バルコニー 面積 (m ² 坪)
竣工年月		2005年10月		
入居予定日		4月下旬		
案内可曜日		4月上旬		
契約期間		2年		
更新料		新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場		無 駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントハウス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込)			
	口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 91,528円 (税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理: 巡回 ◆保証会社必須 (RA/Casa) ◆駐輪場無し ※1年未満解約違約金有 (大手法人相談可)			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ