

# フェニックス西参道タワー 1004

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 266,000円 | 20,000円 |

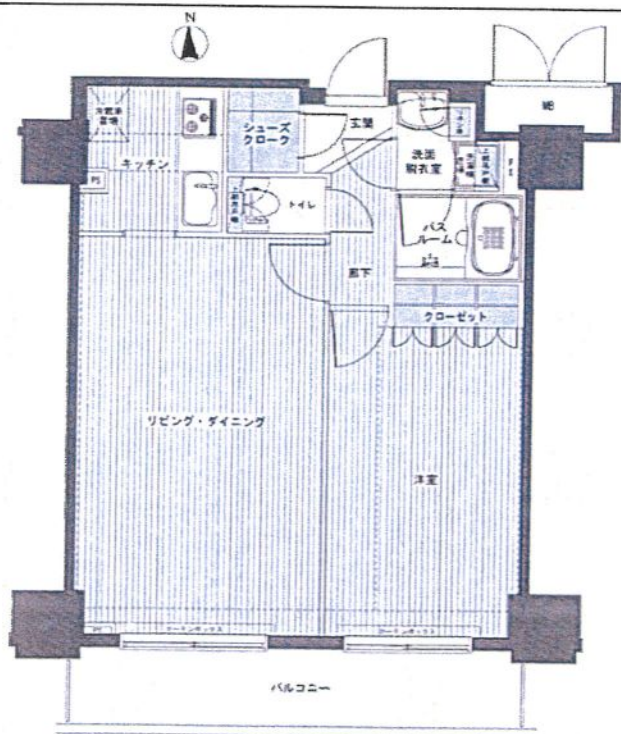
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 266,000円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 266,000円  |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | <small>                     [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>                     [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                     [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育費別添・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                 </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区代々木4丁目                                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 京王新線 初台駅 徒歩5分<br>小田急線 参宮橋駅 徒歩9分<br>中央線 新宿駅 徒歩14分                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 間取り詳細   | 10階: LDK 15.00畳, 洋室 8.80畳                                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 24階建                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 面積      | 55.51㎡                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2008年8月8日                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機<br>追焚 温水洗浄便座 エアコン                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク(原付): 月額1,000円<br>・(小型~)月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)<br>■部屋タイプ: Q ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は『スマート内覧』◆                                                                                         |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485) 8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ