

建物種別 マンション

ヴェール・クレール代々木上原

203号室 地上2階部分 2LDK



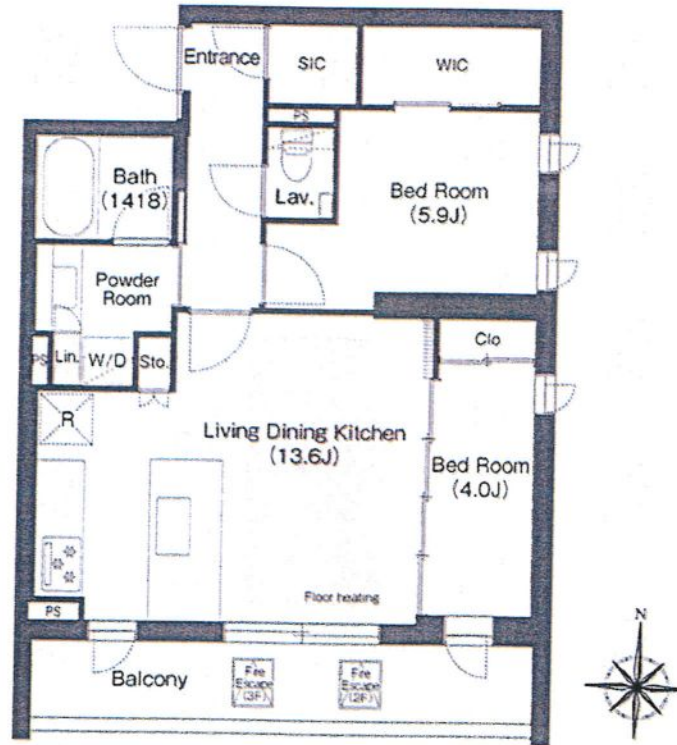
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■新築■スマートホーム『Space Core』導入物件♪♪
 ■東京メトロ千代田線/小田急小田原線代々木上原駅徒歩6分
 ■インターネット【NURO光】使用料無料■食器洗浄機■床暖房(LDK一部)■浄水器■システムキッチン(3口ガスコンロ)
 ■エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能♪■内廊下



入居可能日	即入居可	内覧	不可
宅配BOX オートロック：Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能♪ ネット使用料不要：※NURO光に限り 最大速度 上りGbps/下り2Gbps システムキッチン(3口ガス) 浴室暖房乾燥機 遠隔操作 バス/トイレ別 食器洗浄機 17畳 床暖房：※LDK一部 ネット回線：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)24時間3G/4G出可 特記事項：玄関：iLo Zero電子錠で玄関扉外側グリッパボタンを押すのみで解錠可能♪ 特記事項2：玄関窓枠(解放可能窓)には防犯センサー♪エレベーター内防犯カメラ♪シャワールーム			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	329,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月 償却金 0円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス(「リール」)にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区大山町34-3		
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 58.13㎡ (17.58坪)		
築年月	2023年01月		
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース 初回保証料：賃料等の40%、月次保証料：賃料等の15%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコファレントインシエア 保証料：賃料等の40%(最高2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスタサポート 保証料：賃料等の40%(最高2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、オートロック、自転車置き場(無料)、バイク置き場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場 <専有設備> バス/トイレ別、TV/モニター付インターネット、キッチン/シンク/ガス、浴室暖房乾燥機、遠隔操作システムキッチン(3口ガス)、バス/トイレ別、浄水器、食器洗浄機、お風呂、24時間換気システム、ワークデスクセット、エアコン3基、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房(一部)		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金3ヶ月付随給償に相当する費用・空室状況等は敷金控、退去時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります・美観減損不可・SOHO不可 ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月増)		
回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 14,660 円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 61,820 円	エアコン 清掃費 33,000 円	

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号
 愛和ハウジングサポート

財団法人不動産保証協会会員
 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ