

高級分譲賃貸マンション

2LDK

賃料

430,000

円

ファミリーグラン神宮前

2F



□神宮前3丁目アドレスの好立地 高級分譲マンション♪

□2021年6月 室内フルリフォームにて美室

□丸紅旧分譲 □定期借家3年契約

□北西・北東・南東の3方向角部屋の3面採光

□ペット飼育相談可(イヌ・ネコ1匹まで、体長50センチ以下)

□地下トランクルーム付・収納豊富な希少住戸

□高級分譲(フルリフォーム)ならではの充実した室内設備

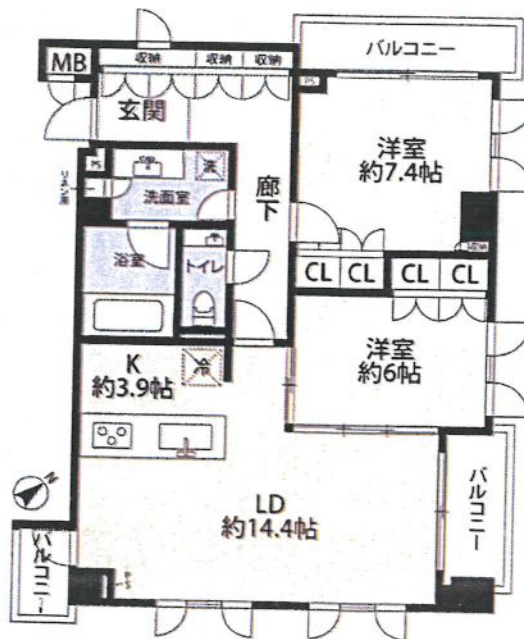
□プライバシー性に優れる内廊下設計

※再契約について:定期借家契約のため、再契約なく満了期間により終了となる場合があります

右記に記載される再契約料は再契約を保証するものではありません。予めご了承ください

【周辺環境】

- ・スターバックスコーヒー原宿店...徒歩6分(約486m)
- ・ファミリーマート原宿神宮前店...徒歩4分(約326m)
- ・渋谷区立神宮前小学校...徒歩6分(約483m)
- ・渋谷区立原宿外苑中学校...徒歩12分(約982m)
- ・渋谷区立中央図書館...徒歩10分(約817m)
- ・渋谷保育園...徒歩1分(約108m)



※掲載の設備は消費税等を含んだ金額を表示しています。入居中の浄水器や空気清浄機は貸借人負担

※この契約時にネット・電気の使用料は「基本料金」により連絡が入りますのでご了承ください。(指定ではありません) 消費税法の改正により税率が改定された場合には、変更後の税率を適用いたします。

住所 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-16-15

交通 銀座 線 表参道 駅 徒歩 9 分
半蔵門 線 表参道 駅 徒歩 9 分
千代田 線 明治神宮前 駅 徒歩 9 分

建物 専有面積 77.67 m² 23.50 坪
方位 北東
構造 RC
階建 地上4階建て
築年月 2001 年 3 月

管理費 20,000 円
敷金・礼金 1ヶ月・1ヶ月

保証会社利用必須 初回保証料:総賃料の50%
エポス/ジェイリース 月次手数料:1500円

※年次、更新保証料・口座振替手数料0円です!

契約条件 再契約料 新賃料の1ヶ月分
ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(退去時償却)
住宅保険料 加入要(¥21,800/2年)
契約形態・期間 定期借家契約 3年間
入居可能日・現況 4月中旬 賃貸中

駐輪場 1台確保中 100円/月 バイク置場 無

駐車場 1台空確保中 ※使用無時は解約いたします
42,000円/月 長5300mm 幅1950mm 高1550mm 重2300kg

設備 ・システムキッチン(ガス3口) ・浴室暖房乾燥機
・食洗機・浄水器 ・シャワー・トイレ・TR
・エアコン3基 ・TVモニター付インターホン
・追炊き・床暖房 ・オートロック・宅配BOX

備考 ・法人契約で保証会社利用無しの場合、敷金2ヶ月
・くらしと24加入(16,500円/2年) ・室内禁煙住戸
・契約事務手数料(11,000円) ・解約2ヶ月前予告
・事務所、SOHO利用不可

※携帯電話の充電状況によっては、ご使用後には現地で充電が確かめたいです

※画面と現況が異なる場合は現況優先 ※契約成立時に仲介手数料として賃料1ヶ月分いただきます

※退去時のルームクリーニング費(¥11,200円)・AC内床洗浄費(¥33,000円/基)は貸借人負担

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ