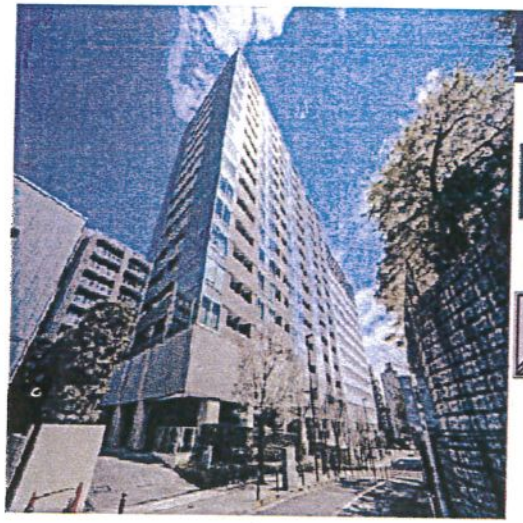


PARK COURT JINGUMAE ～THE Air～

表参道に隣接した広大な敷地１万３,０００㎡に静かに佇むプレミアマンション

専有面積 87.13㎡ 2LDK＋3WIC＋SIC

パークコート神宮前　11階

月額賃料630,000円（管理費込み）

■人気の高層棟北東向き住戸

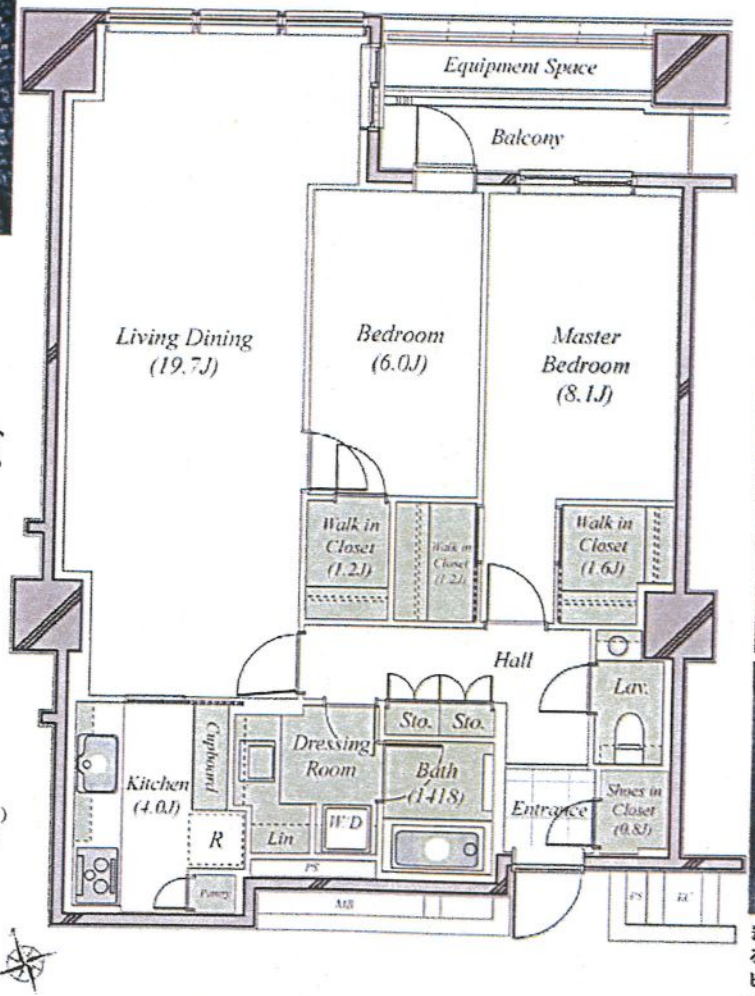
■広大な敷地1万3,000㎡のビッグプロジェクト
東郷神社に隣接する広大な社に静かに佇む邸宅、都心の一等地では稀な閑静な住環境

■広いLDK約19.7帖
収納豊富なシステムキッチン、IHクッキングヒーター
ビルトイン食洗器、ディスポーザー、床暖房
天井埋込型エアコン2基、3か所のウォークインクローゼット
フルオートバス、浴室乾燥機、シャワートイレ、オール電化、
シューズインクローゼットなど快適な設備仕様

■ペット飼育可（2匹まで可）※ペット飼育細則有

■コンシェルジュサービスと充実の共用施設
エアーデッキ、エアーラウンジ、ロビーラウンジ
アートサロン、ミーティングルーム、トランクルーム
建物内車寄せ、駐車場（204台分）、駐輪場（330台分ラック）
バイク置場（45台分ミニバイク置場含む）、エレベーター2基
（高層棟）、各階ゴミステーション（24hゴミ出し可）

■JR山手線・東京メトロ千代田線、副都心線、
銀座線、半蔵門線、3駅5路線利用可
交通至便！渋谷、新宿、品川、池袋、東京駅に直通




エアーデッキ


エアーラウンジ


ロビー


表参道、原宿を生活圏に、渋谷や新宿に近接する好立地。
ビジネスでもプライベートでも快適な生活を実現します。

RentOutline

■名称：パークコート神宮前 THE Air
■所在地：東京都渋谷区神宮前1－4－20
■交通：JR山手線「原宿」駅徒歩8分
東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩12分
■構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階地下3階
■所在階：11階（高層棟）
■総戸数：385戸
■築年月：2009年3月
■管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス㈱
■管理状況：常駐 コンシェルジュサービス（8:00～22:00）
■専有面積：87.13㎡（約26.35坪）
■バルコニー面積：4.77㎡
■間取：2LDK＋3WIC＋SIC
■月額賃料：630,000円（管理費込み）
■賃貸条件：敷金2か月 礼金1か月
■契約期間：3年（定期借家）
■保証会社：利用必須 ※大手法人以外
■保険：借家人賠償責任保険を付帯した火災保険に加入必須
■駐車場：有 45,000～62,000円/月
バイク置場：2,000～3,000円/月
自転車置き場：200円/月
※空き状況は管理会社へお問い合わせ下さい。
■現況：居住中（2月末日退去予定）
■引渡：相談
■ペット飼育：敷金4か月※ペット飼育細則に準ずる
■備考：オール電化、エアコン、CATV、BS、CS（有料）、
インターネット（有料：NTT、KDDI、DTI、U-NEXT）、IHコンロ、
フルオートバス、浴室乾燥機、食洗器、浄水器、床暖房、
ディスポーザー、シャワートイレ、宅配ロッカー、Wオートロック
セコムセキュリティー



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（８）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ