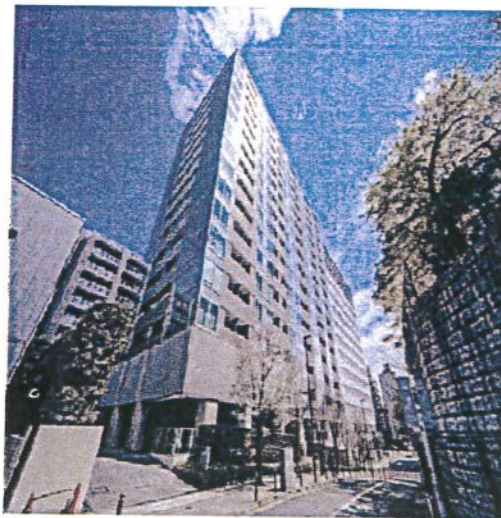




パークコート神宮前 11階

月額賃料630,000円(管理費込み)

■人気の高層棟北東向き住戸

■広大な敷地1万3,000㎡のビッグプロジェクト

東郷神社に隣接する広大な地に静かに佇む邸宅、都心の一等地では稀な閑静な住環境

■広いLDK約19.7帖

収納豊富なシステムキッチン、IHクッキングヒーター
ビルトイン食洗器、デイスーパー、床暖房
天井埋込型エアコン2基、3か所のウォークインクローゼット
フルオートバス、浴室乾燥機、シャワートイレ、オール電化、
シューズインクローゼットなど快適な設備仕様

■ペット飼育可(2匹まで可)※ペット飼育細則有

■コンシェルジュサービスと充実の共用施設

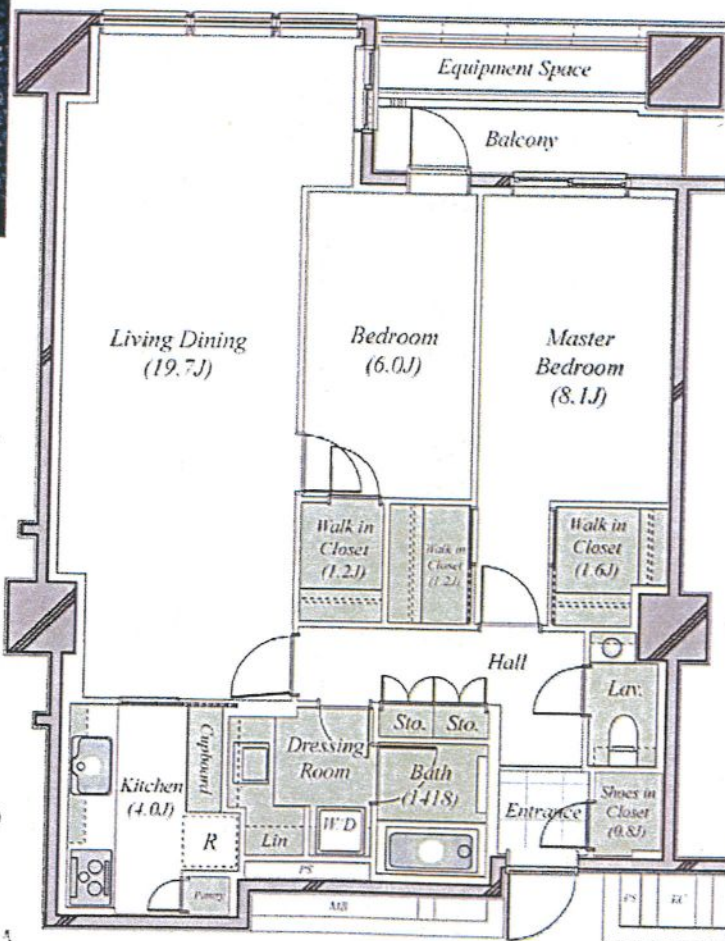
エアーデッキ、エアーラウンジ、ロビーラウンジ
アートサロン、ミーティングルーム、トランクルーム
建物内車寄せ、駐車場(204台分)、駐輪場(330台分ラック)
バイク置場(45台分ミニバイク置場含む)、エレベーター2基
(高層棟)、各階ゴミステーション(24hゴミ出し可)

■JR山手線・東京メトロ千代田線、副都心線、

銀座線、半蔵門線、3駅5路線利用可
交通至便! 渋谷、新宿、品川、池袋、東京駅に直通

表参道に隣接した広大な敷地1万3,000㎡に静かに佇むプレミアムマンション

専有面積 87.13㎡ 2LDK+3WIC+SIC



表参道、原宿を生活圏に、渋谷や新宿に近接する好立地。
ビジネスでもプライベートでも快適な生活を実現します。

RentOutline

- 名称: パークコート神宮前 THE Air
- 所在地: 東京都渋谷区神宮前1-4-20
- 交通: JR山手線「原宿」駅徒歩8分
東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線・半蔵門線「表参道」駅徒歩12分
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上16階地下3階
- 所在地: 11階(高層棟)
- 総戸数: 385戸
- 築年月: 2009年3月
- 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理状況: 常駐 コンシェルジュサービス(8:00~22:00)
- 専有面積: 87.13㎡(約26.35坪)
- バルコニー面積: 4.77㎡
- 間取: 2LDK+3WIC+SIC
- 月額賃料: 630,000円(管理費込み)
- 賃貸条件: 敷金2か月 礼金1か月
- 契約期間: 3年(定期借家)
- 保証会社: 利用必須 ※大手法人以外
- 保険: 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険に加入必須
- 駐車場: 有 45,000~62,000円/月
バイク置場: 2,000~3,000円/月
自転車置き場: 200円/月
※空き状況は管理会社へお問い合わせ下さい。
- 現況: 居住中(2月末日退去予定)
- 引渡: 相談
- ペット飼育: 敷金4か月※ペット飼育細則に準ずる
- 備考: オール電化、エアコン、CATV、BS、CS(有料)、インターネット(有料:NTT、KDDI、DTI、U-NEXT)、IHコンロ、フルオートバス、浴室乾燥機、食洗器、浄水器、床暖房、デイスーパー、シャワートイレ、宅配ロッカー、Wオートロック、セコムセキュリティ



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ