

作成日付：2023年9月15日

分譲マンション

交通

小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩3分
山手線 代々木駅 徒歩11分
東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩14分

物件名称

ブランス代々木参宮橋

4階
2LDK

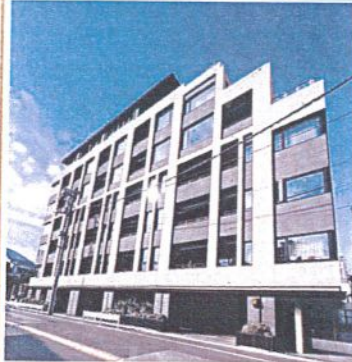
月額賃料

330,000円

管理費 18,000円
礼金 賃料の1ヶ月分
敷金 賃料の1ヶ月分

BRANZ
代々木参宮橋

東急不動産株式会社・三菱地所レジデンス株式会社 旧分譲
2021年1月築・角部屋住戸



- ◆即入居可能
- ◆専有面積58.92㎡の2LDK
- ◆コンシェルジュサービスあり
- ◆エアコン全室付き（3台）
- ◆食器洗浄乾燥機付き
- ◆浄水器付き
- ◆ディスプレイ付き
- ◆各階ゴミ置き場有



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金64,812円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は賃主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にまでご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けれます。

（住居表示）

東京都渋谷区代々木3丁目

賃貸条件	賃借種類	定期賃借	賃借期間	3年間
損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時	
更新料				
【駐車場】	空き有り(42,000円/月額) 2023年9月15日現在			
【バイク置場】	空き有り(5,000円/月額) 2023年9月15日現在			
【駐輪場】	空き有り(600円/月額) 2023年9月15日現在			
建物	専有面積	58.92㎡(約17.82坪)壁芯	建築年月	令和3年1月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 4.75㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 7階建	方位	西/北
			総戸数	53戸
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカードRoomID 利用の場合		
	会社利用	初回契約時 賃料等の50%、収納開始月以降 月額1,000円		
	ペット	不可	ピアノ	相談(電子ピアノ)
	事務所用	不可	喫煙	不可
	その他	◆退去時エアコン清掃費金22,000円(税込) 借主負担 ◆専有部三井不動産リアルティが管理 ◆浄水カートリッジ交換費用借主負担		

電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水
オートロック | TVモニターインターホン | エレベーター | メールボックス | 宅配ボックス | 照明器具(3台) | ケーブルテレビ | インターネット対応 | エアコン全室(3台) | 床暖房 | フローリング | 台所 | システムキッチン | ガス給湯器 | ガスコンロ(3口) | 食器洗浄乾燥機 | ディスボーター | 浄水器 | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所独立 | 室内洗濯機置場 | トイレ | 温水洗浄便座 | 浴室 | トイレ別 | シューズボックス | バルコニー | 駐車場 | 駐輪場 | バイク置場

性能保証除外 シーリングライト3ヶ所(LD2台・洋室(約5.0帖))、カーテン5枚(LD2枚・洋室(約5.5帖)3枚)、カーテンレース5枚(LD2枚・洋室(約5.5帖)3枚)

管理	株式会社東急コミュニティー	管理体制	日勤
管理費	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。		
賃料等	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
備考	※写真は前回募集時のもの・家具等は含まれておりません 安心入居サポート月額770円・禁煙住戸		

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ