

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

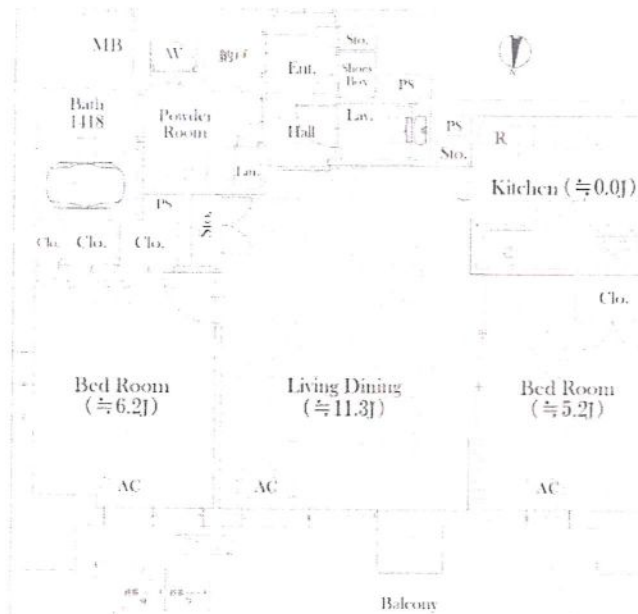
●小田急小田原線 代々木上原駅 ●京王線 笹塚駅

歴史と伝統に受け継がれた品格の宿る街「大山町」に住う

賃貸マンション

グランレスト渋谷大山町

Gran Rest Shibuya Oyamato



物件名称	グランレスト渋谷大山町 701号室			
タイプ	2LD・K+N			
賃貸条件	賃料	348,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区大山町			
交通	小田急電鉄小田急線『代々木上原』	駅 徒歩	6分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ千代田線『代々木上原』	駅 徒歩	6分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数	
	専有面積	60.42 m ² (18.27 坪)		
	竣工年月	2022年8月		
	入居予定日	12月下旬	案内可能日	11月下旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンス(株)他2社
	条件	初年度保証委託料(最低20,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	株式会社メイフルリビングサービス	
その他費用	入居時における玄関鍵交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:79,754円(税込)	
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS・CS コンロ グリル オートロック エレベーター	
備考	管理:巡回 保証会社必須(RAクレディセゾン共同保証等)◆駐輪場1住戸1台込◆鍵システムアプリ登録必須	

めやす賃料	362,500円/月
めやす賃料は賃料、管理費、敷金、礼金、更新料を含み、其等の改定が無いものとして4年間賃借した場合(定期借家の場合)、1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷金は、敷金の返却、保証金の償還など、約1ヶ月分を預かるものとさせていただきます。 ※ めやす賃料は、諸費に適切な補償を提供する者の責任であり、本表に「めやす賃料」として記載しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の借家と異なる場合があります。詳しくは、(株)メイフルリビングサービスにお申し込み後、書面でご説明いたします。	

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ