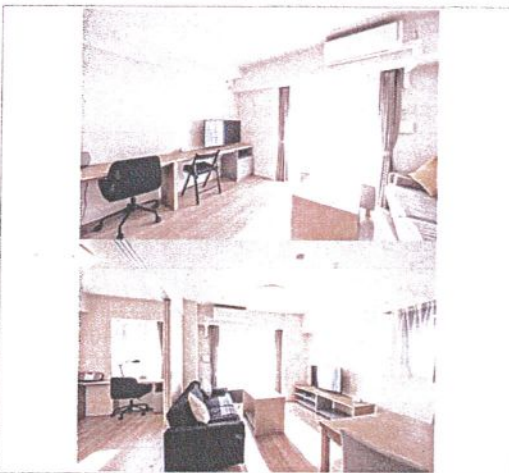


建物種別 マンション

KDXレジデンス渋谷神南

0601号室 地上6階部分 2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

【賃料改定】敷金減額0.3ヶ月！礼金0ヵ月
2016年10月竣工、インターネット使用料無料！
住戸によりカーテン付き(残置)家具無
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
バリエーション(有): 屋内(中製まで相談) 角部屋 宅配BOX、 ネット使用料不要: ファミリーネット/バス提供の環境に際る 近所環境 床暖房			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	338,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 0.3ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区神南1丁目		
交通	東山手線 渋谷駅 徒歩9分 東山手線 原宿駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 54.73㎡ (16.55坪)		
築年月	2016年10月		
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 37戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜: 最大1.4万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> バスト別、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	【賃料改定】敷金減額0.3ヶ月！礼金0ヵ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分の違約金有) ★屋内バリエーション(中製まで相談)65×200cm 5,500円(税込)/月 物件写真 https://photos.app.goo.gl/X0u9GqpcS71ykVaa6		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	57,860 円	エアコン清掃費 22,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ