

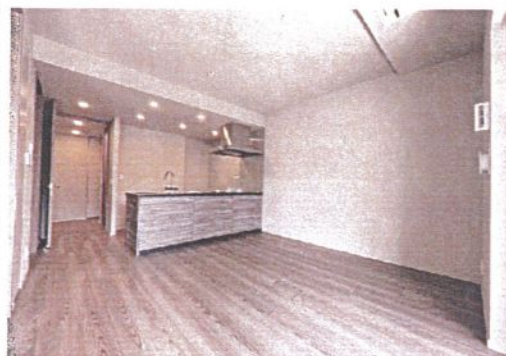
建物種別 マンション

アトラス青山レジデンシャル

403号室 地上4階部分 2LDK

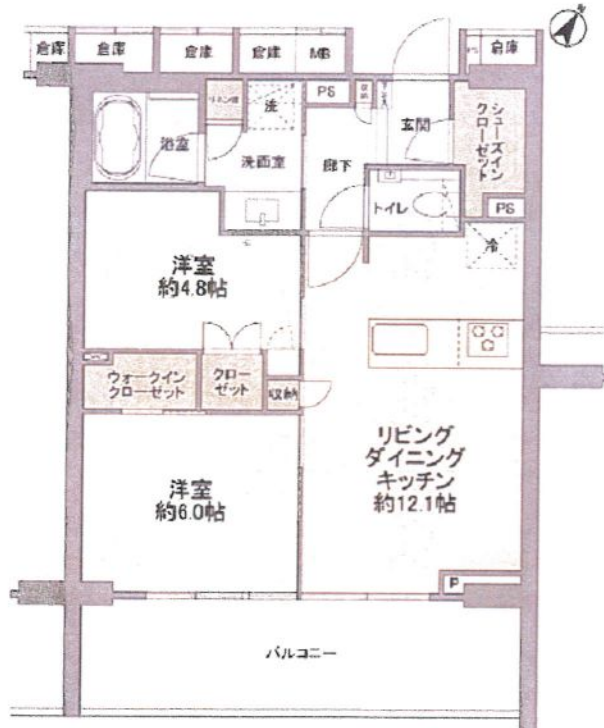


物件外観図



室内写真

★渋谷駅徒歩8分
★新築未入居！
★分譲マンションの賃貸物件
★LDK約12.1帖！



入居可能日 即入居可 ※現況にてお引渡し 内覧 可

室内禁煙
ペット不可
楽器不可
事務所利用不可
ルームシェア不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、要約後の税率により計算するものとします。

賃料	408,000円	管理費	10,000円
貸付条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目		
交通	東急東横線 渋谷 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 表参道 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 55.2㎡ (16.69坪)		
築年月	2023年05月		
戸数	総戸数 61戸 賃貸戸数 1戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備>ダブルロック、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、デイスホーサー、グリル、浄水器、食器洗浄機、シューズボックス、クローゼット、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、ビルトインエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、床暖房(一部)、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時:新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合あり		
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360円 セーフティ保証料 640円		
ランニング費用	口庫使用手数料 110円		
他一時金	清掃費 60,720円		

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間
AM10:00~PM7:00

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com



ウェブサイトは