

賃貸マンション

■建物外観■



ウォークインクローゼット完備



■現地案内図■

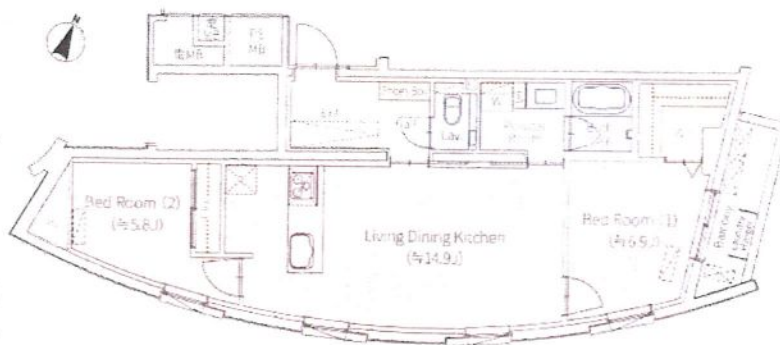


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Op. St. M

「明治神宮前」駅 「原宿」駅

地域を象徴する
有名施設が
いずれも
徒歩圏内に！



物件名称	O P . S t . M 3B号室			
間取り	2LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	450,000		円/月
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都渋谷区神宮前六丁目			
交通	J R山手線『原宿』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ千代田線『明治神宮前』	駅 徒歩	3 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	74.17 m ² (22.43 坪)		
竣工年月	2022年5月			
入居予定日	12月1日	案内可能日	11月末	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ルネサンス/レジデンス/他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	毎日興業株式会社			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込)			
	日曜展覧事務手数料：110円(税込) 月			
	退去時における通常清掃費用：97,904円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 保証会社必須(RAクレディセゾン共同保証等)◆駐輪場応相談			

めやす賃料	468,750円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定は無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の積立など、節減した金額から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、借賃者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な差額が生じているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の借賃と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ