

マンション ザ・パークハウス上原

3LDK

東京都渋谷区上原2丁目

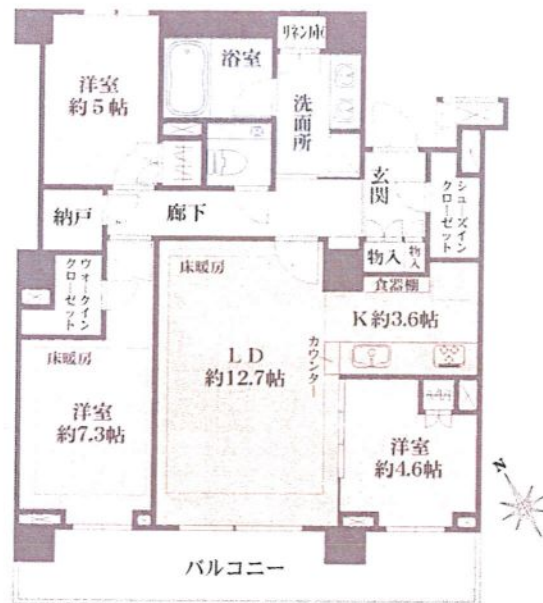
2階 207号室

《交通》

小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩10分
東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩10分
京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分

分譲賃貸 南西向き

エアコン3基・床暖房2箇所設置



賃料	490,000円	管理費	-円
その他月額	-		

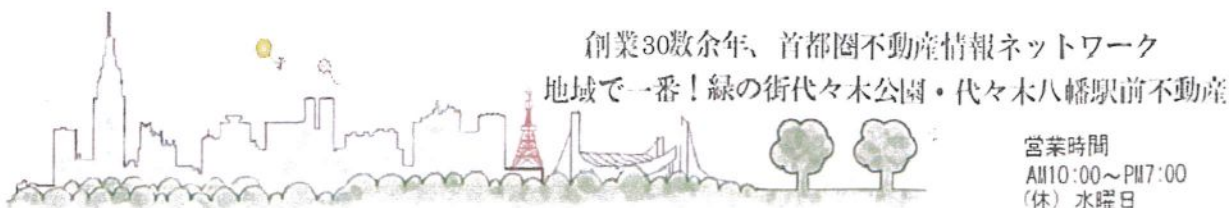
敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上3階 地下1階	築年月	2014年10月
専有面積	84.75㎡ (25.63坪)	方位	南西
契約種類	定期借家：5年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可（管理規約等遵守／10～20時迄／1日2時間以上不可） 喫煙不可／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクローク／バルコニー／洗淨便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／ミストサウナ／洗面化粧台／ダブルボウル／システムキッチン／ガスコンロ／3口／食洗機／浄水器／ディスプレイ／備付食器棚／エアコン3基／床暖房／ウォークイン／クロゼット／収納／納戸／火災警報器等／照明器具／フローリング／ビュッシャー／エレベーター		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい／貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有／設置済のシェード4枚は機能保証無（修理費用借主負担、撤去費用貸主負担、事前承諾要）／洋室約4.6帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内ごみ置き場／セキュリティシステム／防犯カメラ
駐輪場	敷地内空き無し	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要）／インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料、他有※）
バイク置場	敷地内有り／月額1,650円／サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気：レジル（一括受電方式） 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ