

賃貸

マンション

賃料
(月額)

管理費等 20,000 円 その他

550,000 円

交通

小田急小田原線

「代々木八幡」 駅

徒歩 3 分

名称

ジオグランデ代々木の杜

(1 階 107 号室)

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩5分

◆小田急線『代々木八幡』駅 徒歩3分◆

◆東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩5分◆

2LDK

サービススペース バルコニー

洋室 約7.0帖 洋室 約5.0帖 浴室

LD 約18.6帖

K約4.1帖 物入れ



室内禁煙
バルコニー含む

◆ 周辺環境 ◆

元代々木郵便局 288m
代々木公園 411m
マルマンストア代々木八幡店 401m
ローソン代々木八幡駅北店 187m
ココカラファイン代々木八幡店 425m



地図の複製・再配布はできません

※本物件内の携帯電話等（スマートフォン他含む）の電波受信状況については事前にご確認ください。
※（禁止事項）借主は本物件内において次の行為をしてはならない。・ペットの飼育、預り・喫煙（バルコニー内含む）・フローリング工事・石油ストーブ、ファンヒーターの利用
※（退去時借主が負担する費用）借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円（消費税込）、28㎡超の場合は賃貸借面積（㎡）×1,100円（消費税込）
※（賃料および管理費等の引落し）借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円（消費税込）を賃料と合算の上、支払うものとする。
※■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の40％～（最低2万円）、月額保証料：月額引落金額×1％
※本物件の成約時に、仲介手数料（賃料の1.1ヶ月（消費税込））がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考 ペット 否 管理規約・使用細則等 有 ※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。

(住居表示)

所在

東京都渋谷区代々木5丁目

賃

貸

条

件

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

賃

礼金 1ヶ月 (550,000 円) 保証金 1ヶ月 (550,000 円)

敷金 1ヶ月 (550,000 円) 補填 有

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

契約期間 2年 更新 可 更新料 有(新賃料の1ヶ月)

入居者条件 法人 (可) 個人 (可) 入居人員 (1 名)

用途 住居

火災保険料 有 14,660 円～借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入

面積 84.69 ㎡ (25.61 坪) 敷地面積 13.51 ㎡ (4.08 坪)

間取り LD:18.6畳、K:4.1畳、洋:7畳、洋:5畳

構造 鉄筋コンクリート造地下1階付4階建

建築 2019年10月 増・改築

ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/食器洗乾燥機/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(4基)/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス

《借主負担となる費用》

◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性有)

◇【火災保険】LIBRセーフティ補償を選択の場合、補償料として640円/月

◇インターネットの利用に伴う諸費用(引込料・契約料・利用料等)

◇CATV・BS・有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)

◇駐輪場 300～500円/月 ※要空き確認

◇バイク置場 1,500円/月 ※要空き確認

駐車場

無

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ