

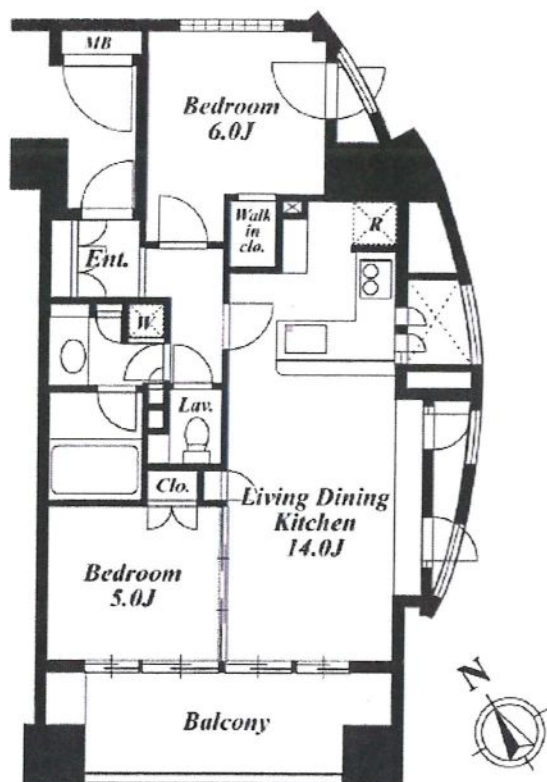
プレミアロッソ 704号室

東京都渋谷区富ヶ谷2

交通

千代田線 代々木公園駅 徒歩7分
小田急線 代々木八幡駅 徒歩7分
井の頭線 駒場東大前駅 徒歩20分

2駅利用可
2沿線利用可



間取 (帖) 洋:6 洋:5 LDK:14

2LDK 月額賃料 296,000円

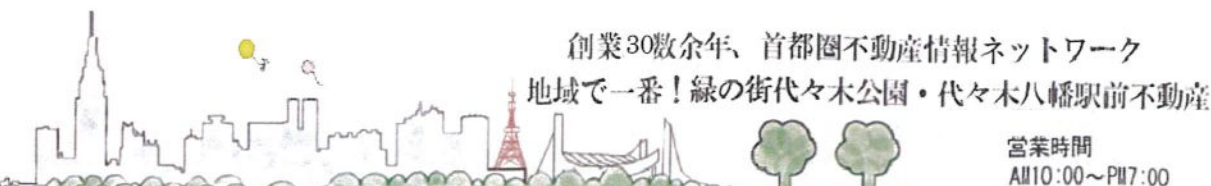
管理費	無
敷金	賃料の1ヶ月
礼金	賃料の1ヶ月
契約期間	引渡し日より2年間
更新料	新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 56.19㎡(16.99坪) バルコニー 有
竣工年月	2004年11月
構造規模 (総戸数)	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 (44戸)
所在階	7階部分
駐車場	有 1台 55,000円(税込) 敷金: 無 礼金: 無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談
トランクルーム	無
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2023年12月05日
耐震構造	新耐震基準適合
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/クレディセゾン)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。

山手通りに面す、赤とグレーのモダンなフォルムのデザイナーズマンション。お部屋は道路とは反対向きで、音は全く気になりません。高台に立地し、南側は遮るものがないグレートビュー。

キャンペーン情報	■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合) ■礼金0ヶ月(502) ＜2023年11月末までの契約開始に限る＞
備考等	1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。保証会社利用で敷金1ヶ月。ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し。

※植木入居後保護へのご加入が必須です。 ※間取と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車種でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件。赤とグレーのモダンなフォルムをした分譲仕様のマンション。高台に位置している為、南方面を見下ろすビュー。 駐車場【有 全7台 平置/機械式/屋根有/シャッター L5000 W1850 H1550(上段1750) 2000KG。空き状況要確認】
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ2口・給湯・浄水器・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・角部屋・2面採光・眺望良好



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは