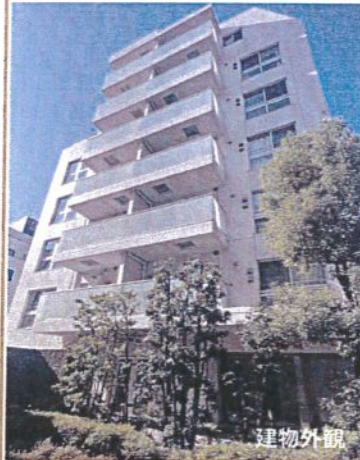


作成日付：2023年10月21日

交通	山手線 渋谷駅 徒歩12分	物件名称	ブルーズ渋谷神山町	5階 2LDK	月額賃料	310,000円	管理費	なし
	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分						礼金	資料の1ヶ月分
	小田急電鉄小田原線 代々木八幡駅 徒歩8分						敷金	資料の2ヶ月分

ブルーズ渋谷神山町

東急不動産株式会社 旧分譲 × 名工建設株式会社 施工



建物外観



キッチン



バスルーム



洗面台



トイレ

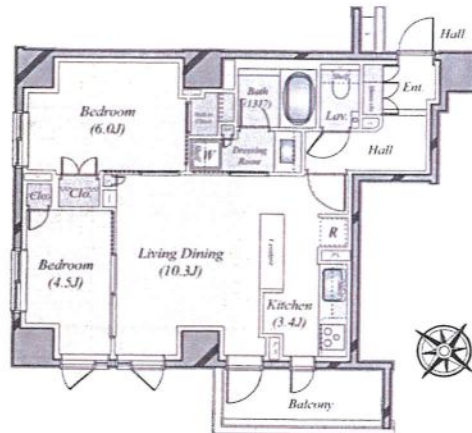


LD約10.3帖



南東向きの眺望

- ペット飼育相談可（犬のみ、敷金1ヶ月増額）
- ミストサウナ・食洗機・床暖房付
- 南東/北東角部屋
- インターネット基本使用料無料（プロバイダ限定・ファミリーネットジャパン）



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金61,897円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にまでご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。■別途借家人賠償責任保険特約付損害保険にご加入いただけます。■住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合があります。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区神山町4-			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	5年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2023年11月下旬
	更新料	—		
	【駐車場】	なし		
	【バイク置場】	空き有り(5,000円/月額) 2023年10月19日現在		
	【駐輪場】	空き有り(500円/月額) 2023年10月19日現在		
建物	専有面積	56.27㎡(約17.02坪)壁芯	建築年月	2012年5月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 5.47㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 8階建	総戸数	29戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例) Casa利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降10,000円/年		
	ペット	相談(犬のみ)	ピアノ	相談(管理規約に準ずる)
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■喫煙禁止 ■ペット飼育時敷金1ヶ月増額 ■入居後は貸主直接管理となります		
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(2台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 IHクッキングヒーター(3口) 食器洗浄乾燥機 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐輪場 バイク置場			
	その他設備 ミストサウナ			
性能保証除外				
管理	株式会社東急コミュニティー		管理体制	日勤
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	■浄水器カードリッジ交換費用負担有			

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらどうぞ