

賃貸

賃料
(月額)

330,000 円

交通

マンション

管理費等 18,000 円 その他

小田急小田原線

「参宮橋」 駅

徒歩 3 分

名称

プランズ代々木参宮橋

(4 階 411 号室)

小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩9分

小田急線『参宮橋』駅徒歩3分
2021年3月築の2LDK分譲賃貸マンション



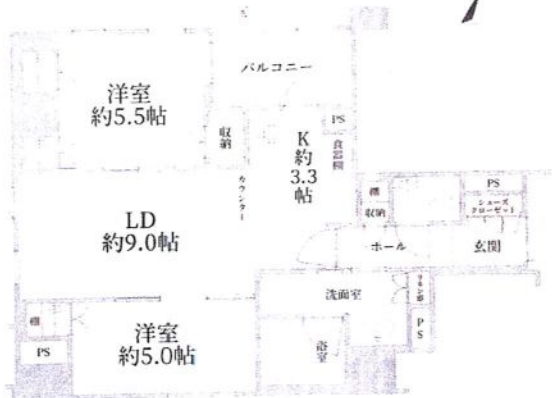
ピアノ相談可

※電子ピアノのみ（アップライト不可）
※演奏時間など規約等による制限あり



インターネット基本料無料（ファミリーネットジャパン）

※速度アップなどオプション料金は別途費用



※本物件内の携帯電話等（スマートフォン含む）の電波受信状況については事前にご確認ください。
※インターネット回線は共用部まで引込済み。屋内引込については不明。ポートの空き状況については各事業者にご確認ください。
※インターネット使用環境（速度等）については事前にご確認ください。
※本物件にはインターネット設備としてファミリーネットジャパンの導入が確認できております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がありますので予めご了承ください。
※（禁止事項）・ペットの飼育、預り・フローリング工事・喫煙（バルコニー含む）・石油ストーブ、ファンヒーターの使用
※（退去時借主が負担する費用）借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円（消費税込）、28㎡超の場合は賃貸借面積（㎡）×1,100円（消費税込）
※（賃料および管理費等の引渡し）借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円（消費税込）を賃料と合算の上、支払うものとする。
※保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の40%～（最低2万円）、月額保証料：月額引落金額×1%
※本物件の成約時に、仲介手数料（賃料の1ヶ月（消費税込））がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



備考	ペット	否	-----	ピアノ	可	管理規約・使用規則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	-----	入居可能日	-----	即日			

所在	(住居表示)		定期建物賃貸借物件 (期間：3年・再契約相談)	
	東京都渋谷区代々木3丁目			
賃貸	礼金	1ヶ月 (330,000 円)	保証金	----- ヶ月 (----- 円)
	敷金	1ヶ月 (330,000 円)	補填	有
条件	賃貸借契約の種類 定期建物賃貸借契約			
	契約期間	3年間	更新	不可 更新料 無
物件	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (----- 名)
	用途	住居		
建物	火災保険料	有 14,660 円～借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	58.92 ㎡ (17.82 坪)	敷地面積	----- ㎡ (----- 坪)
設備	バルコニー	4.75 ㎡ (1.43 坪)	専用庭	----- ㎡ (----- 坪)
	間取り	K：3.3畳、LD：9畳、洋：5.5畳、洋：5畳		
設備	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付7階建		
	建築	2021年3月	増・改築	
設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所（独立）/洗濯機置場（室内）/トイレ（専用）/トイレ形態（水洗）/トイレ（温水洗浄機能）/浴室（専用）/浴室（共同）/浴室形態（ユニット）/追焚機能/浴室乾燥機/台所（専用）/システムキッチン/キッチン形態（カウンター）/ディスポーザー/食器洗乾燥機/シューズボックス/水道（公営）/汚水（公下水）/雑排水（公下水）/ガス（都市ガス）/電話配線有/給湯あり/給湯（ガス）/給湯形態（戸別給湯）/フローリング（全居室）/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房（個別）/冷暖房（3基）/冷暖房（全室）/BSTV（利用料借主負担）/CSTV（利用料借主負担）/インターネット（その他・利用料無）/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場（利用料借主負担）/バイク置き場（利用料借主負担）			
	《借主負担となる費用》			
設備	◇インターネット（ファミリーネットジャパン）オプション利用に伴う諸費用（契約料・利用料等） ※入居者にて別途手続きが必要です			
	◇スカパー・BS・CS有料チャンネル視聴に伴う諸費用（契約料・利用料等） ※入居者にて別途手続きが必要です			
設備	◇鍵交換費用（任意・入居後交換の可能性あり）			
	◇駐輪場：400～800円/月（オーナーからの転貸） ※要空き確認			
設備	◇バイク置場：3,000～5,000円/月（オーナーからの転貸） ※要空き確認			
駐車場	無			

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ