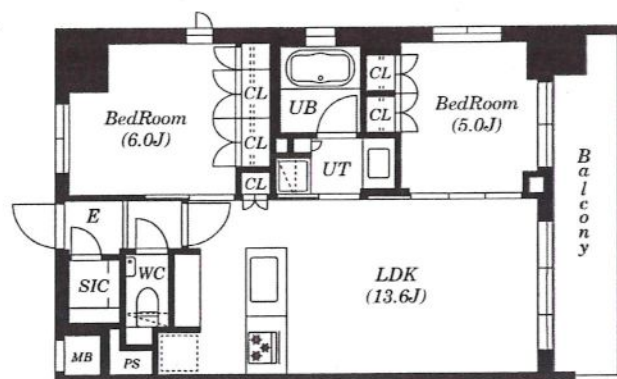


「利便性×自然」の街 代々木駅徒歩圏の好立地物件
分譲マンション【オープンレジデンス代々木】

C1 Type 【2LDK+SIC】

54.52m²

バルコニー 8.25m² (南西)



小学校区

渋谷区立 代々木山谷小学校 (約450m)

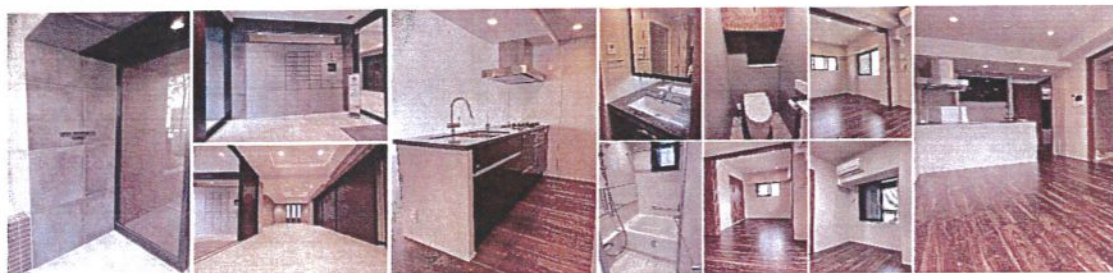
中学校区

渋谷区立 原宿外苑中学校 (約1,400m)

STRONG POINT & LIFE INFORMATION

- 4WAY利用可能な代々木駅徒歩3分
- 山手線沿線でアクセス良好
- 周辺に飲食店、商業施設多数
- シューズインクローゼットで広々利用
- 明治神宮など周辺に自然多数
- 当エリアでは希少な2LDK 築浅物件
- ナチュラルローソン 代々木駅西店 約 45 m
- マルマンストア 南新宿店 約 58 m
- ポニークリーニング代々木一丁目店 約 160 m
- ファミリーマート 代々木駅前店 約 210 m
- ココカラファイン JR代々木駅前店 約 260 m
- 明治神宮 北参道 鳥居 約 550 m

【室内写真・共用部写真】



◆図面と現況と異なる場合は現況を優先いたします。募集条件・キャンペーン等については定期的に更新となりますので最新の情報は申込前に必ずご確認ください。

物件情報

分譲マンション(住居専用) 賃貸

オープンレジデンス代々木

【物件名】	703号室	【間取り】	2LDK+SIC	【タイプ】	分譲賃貸
【所在地】	〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-				
【交通機関】	JR山手線	谷町線・中央線	代々木駅	徒歩約	3分
	都営大江戸線	長堀鶴見緑地線	代々木駅	徒歩約	3分
	小田急線	長堀鶴見緑地線	南新宿駅	徒歩約	3分
【構造】	鉄筋コンクリート造(RC造)		【規模】	地上10階建て	
【総戸数】	25戸		【築年数】	2018年(平成30年)8月 築	

賃貸条件

【賃料】	330,000	円	【共益費】	10,000	円
【水道代】	実費		【町会費】	0	円
【礼金】	2ヶ月		【敷金】	1ヶ月	
【更新料】	新賃料 1ヶ月		【更新事務手数料】	無	
【ペット飼育】	飼育不可	(飼育条件)		×	
【楽器・演奏】	使用・演奏不可	(条件)		×	
【住宅保険】	26,000円 / 2年更新 (全管協・エタニティ少額短期保険)				
【保証会社】	エボス 初回総賃料の50% (更新料1万円/年)				
【その他 契約条件】	短期解約違約金	1年未満 総賃料の1ヶ月分			
	鍵交換代	契約時 88,000円(税込)			
	ハウスクリーニング代	解約時 66,000円(税込)			
	ReloRent24	初回 19,800円(税込) / 2年更新			

設備・状況

【専有部】	システムキッチン(3口ガスコンロ) / 水洗トイレ / ウォシュレット / 1418サイズ ユニットバス / 浴室暖房乾燥機(ミストサウナ機能付き) / 浴室追い炊き機能 / シャワー / 洗面化粧台(シャワーブース) / 室内洗濯機置場 / クローゼット / シューズBOX / TVモニター付きインターホン / ガス給湯器 / 食洗器(残置物) / 浄水器(残置物) / 床暖房(性能保証無し)
-------	---

共用部 / 敷地内

【 管理会社 】	日本ハウズイング株式会社 / TEL:03-4363-6616 / 現地管理人室TEL:03-3374-8325(火～金・7:30～10:30)				
【 駐車場 】	月額	円	(税込)	共用部管理会社にて要確認	
	要確認	車両制限:	幅	長	高 重
【 バイク置場 】	月額	円	(税込)	共用部管理会社にて要確認	
【 原付置場 】	月額	円	(税込)	共用部管理会社にて要確認	
【 駐輪場 】	月額	300	円	(非課税)	
【 ライフライン 】	電気	関西電力(自由化)		ガス	都市ガス
	イタンジBB『申込受付くん』にて申込の場合、ライフラインのご案内のご連絡が入ります。				

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらです