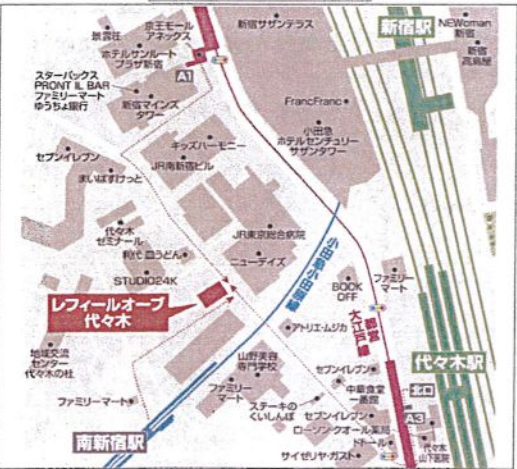


建物種別	マンション	
レフィールオーブ代々木		
1201号室	地上12階部分	2LDK



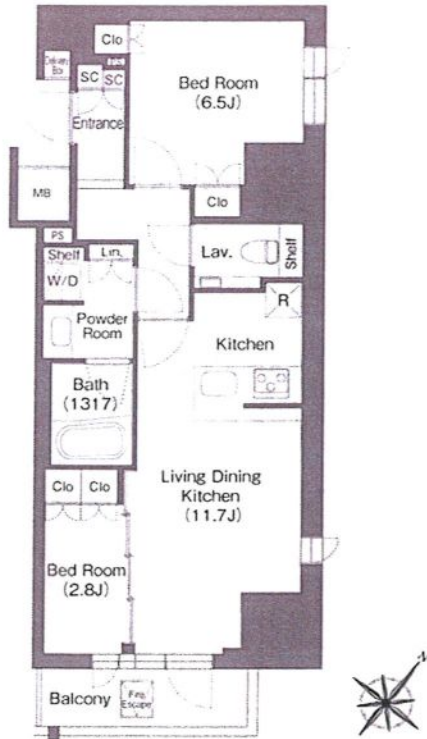
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★1階ワークラウンジ有り(無料)♪
敷金0ヶ月■礼金0ヶ月◆フリーレント2ヶ月※賃料のみ◆小田急
線『南新宿』駅他、3駅6路線利用可能な好立地！
つなぐネット無料♪24時間ゴミ捨て可、各戸宅配ボックス有！
オートロック、モニター付インターホン、ダブルロックで安心♪



入居可能日	即入居可	内覧	可
自駐車庫(無料) バイク置場(有料): 月額5,500円/台 ネット使用料不要: ※つなぐネットに際す 2泊以上利用可 日数管理 24時間ゴミ出し可 特記事項: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEHマンション) 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	344,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	2ヶ月、賃料のみ		
貸付条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家	2年	
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目		
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 50.86㎡ (15.38坪)		
築年月	2023年06月		
戸数	総戸数 72戸	賃貸戸数 72戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機、浴室換気システムキッチン、バス・トイレ、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエエ3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン		
コメント	敷金0ヶ月■フリーレント2ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金◆礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金)◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります※楽器演奏、ペット飼育、SOHO利用不可◆		
回線	CS110" 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,360 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	53,900 円	エアコン清掃費 33,000 円
「電子契約」対応可能			



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ