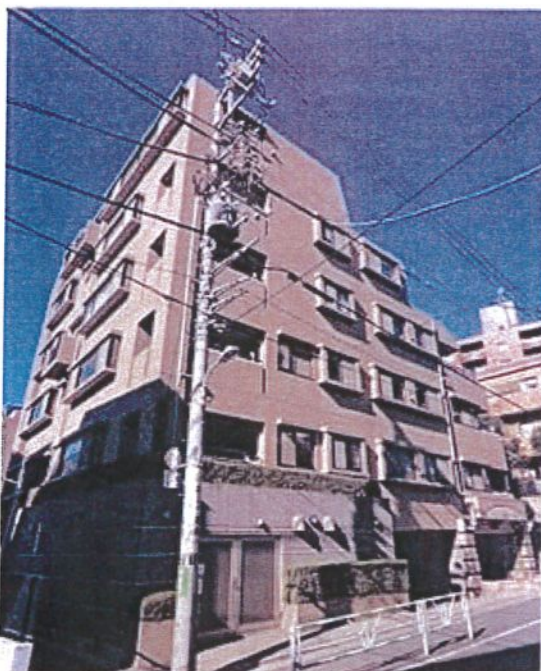


藤和代々木上原ホームズ401 | 2LDK 83.14㎡ | 賃料: 400,000円 管理費: 無し 敷金2・礼金1

南西角部屋で日当たり良好! 20帖以上の広々リビング・ルーフバルコニー・公園まで1分でゆとりのある生活を実現♪



~POINT~
 ◇新築まで電車で5分の好アクセス
 ◇平成28年2月大規模リフォーム済
 ◇食洗器付対面システムキッチン
 ◇リビングダイニングに床暖房
 ◇角部屋でルーフバルコニー付



24時間安心サポート
 くらしと24



床暖房付きのリビング



洗面台2台付き



20帖以上の広々リビング



ルーフバルコニー付き



~Life Information~

- 渋谷区立上原公園まで1分
- コリスリーコートまで徒歩1分
- マルエツ代々木上原店まで徒歩6分
- 池袋上原郵便局まで徒歩6分
- トモズ アール代々木上原店まで徒歩5分

小田急線・千代田線「代々木上原」駅 徒歩3分
 小田急線「東北沢」駅 徒歩10分

所在地	〒151-0064 東京都渋谷区上原3-
賃料	400,000円
管理費	無し
敷金	賃料の2ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	定期借家契約 (2年)
再契約料	新賃料1ヶ月分
建物構造	鉄筋コンクリート造 経年経 地上6階建
建築年月	1998年3月
専有面積	83.14㎡
間取り	2LDK
設備	電気: 東京電力 ガス: 都市ガス 飲用水: 公営 排水: 下水道 オートロック・防犯カメラ・EV・宅配BOX・TVモニターホン・ 3口ガスシステムキッチン(グリル付)・食洗器・浄水器・追焚・ 浴室乾燥機・温水洗浄便座・エアコン3台・照明器具(既設)・ 床暖房・独立洗面台・室内洗濯機置場・脱衣所・バストイレ別・ オールフローリング・WIC・クローゼット・シューズBOX・ バルコニー・ルーフバルコニー・集合郵便受・駐輪場・ゴミ集積所
費用等	■保証会社必須: <エスエスサポート(株)> 初回保証料50% 月給保証料1,000円・毎月引落手数料330円 ■当社指定火災保険要加入: 2年間20,000円or月給1,050円 ■24時間安心サポート: 2年間16,500円(税込) ■鍵交換費用: 44,000円(税込) ■消火料: 16,500円(税込) ■契約事務手数料・再契約事務手数料: 各11,000円(税込) ■退去時ハウスクリーニング費用借主負担(退去時払い)
その他	■外住可: 可(+敷金1ヶ月)・保証会社GTN加入必須 初回保証料50%・月給保証料1,000円・毎月引落手数料330円 ■SOHO・事務所・店舗利用: 不可 ■水商売: 不可 ■ペット飼育: 猫のみ2匹迄相談可(敷金1ヶ月追加・償却) ■楽器: 相談可(管理規約遵守) ■喫煙: 不可 ■駐輪場: 自転車・バイク (上段300円/月・下段400円/月) バイク・車庫 (2区画のみ・1,000円/月) ■駐車場: 車庫・下段33,000円/月・車庫・上段35,000円/月
状況	11月下旬退去予定・12月下旬以降入居可能予定

*1年以内解約時、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金設定有。

*リフォーム工事前の写真を掲載しています。*本紙は概要紹介図面です。図面と状況が異なる場合は状況優先となります。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間
 AM10:00~PM7:00

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com



ウェブサイトは