



賃貸 マンション

山手線・中央線 新宿駅 徒歩6分

代々木駅 徒歩8分

賃料: 410,000円

管理費: 無

礼金: 1ヶ月 敷金: 2ヶ月

分譲賃貸マンション

ファミール新宿グランスイートタワー

《物件概要》

所在地: 渋谷区代々木2

構造: SRC造地下1階地上20階建7階部分

築年数: 平成14年2月

面積: 70.72㎡

《賃貸条件》

賃料: 410,000円

管理費: 無

礼金: 賃料の1ヶ月分

敷金: 賃料の2ヶ月分

契約: 普通賃貸借契約2年

更新: 更新料として新賃料の1.25ヶ月分

更新事務手数料として0.275ヶ月分(税込)

償却: 退去時、賃料の1ヶ月分

鍵交換: 66,000円(税込)

その他

○火災保険に加入の事

○楽器の演奏禁止

○退去時、室内清掃費借主負担

○賃貸保証に加入の事

全保連: 初回費用賃料等の50%~(毎年1万円)

《ペット飼育相談》

○犬、猫

○敷金3ヶ月。退去時、償却2ヶ月分



《設備》

○オートロック

○宅配BOX

○システムキッチン

○ディスポーザー

○追い焚き機能付きバス

○床暖房(LD)

○エアコン(3基)

○モニター付きインターホン

○エレベーター

○宅配BOX

○各階ゴミ置場(24時間)

○管理人(日勤)

○駐輪場(500円/月)

○バイク置場(5,500円/月)

○駐車場(38,000円~/月)

○角部屋

○眺望良好

○陽当り良好

近隣施設

○ルミネ新宿

○NEWoMan新宿

○マルマンストア

○まいばすけっと

○セブンイレブン

○JR東京総合病院

701

※図面と現況が異なる場合は現況を優先 ※成約時、仲介手数料賃料の1.1ヶ月分 ※駐輪場、バイク置場、駐車場は要確認



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル 2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ