

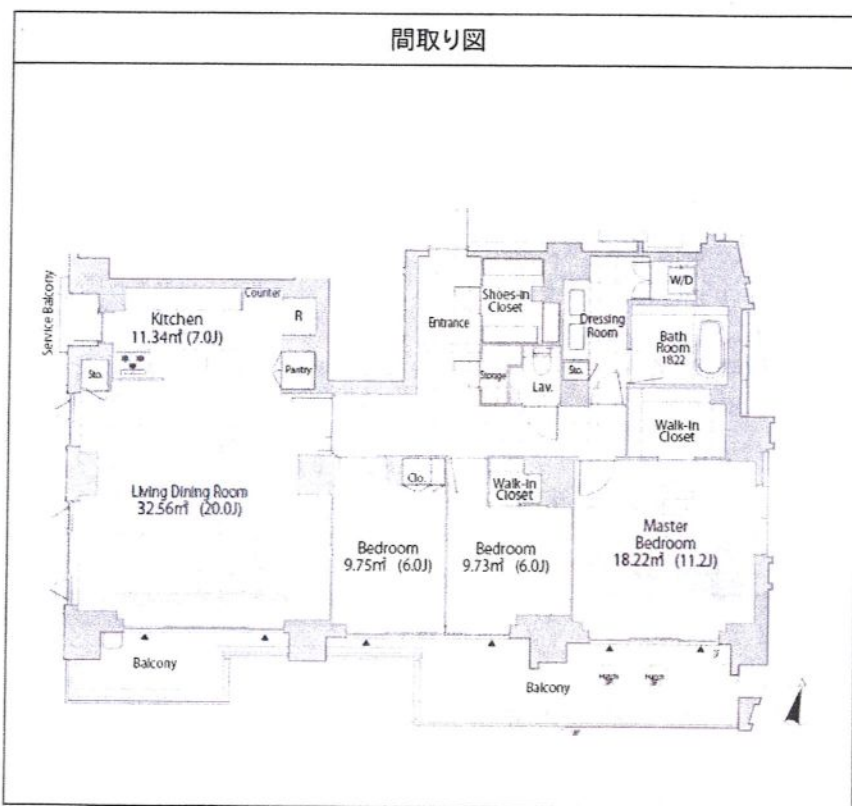
# パークフラッツ渋谷神山町 0802

| 物件種別  | 間取り  | 賃料         | 管理費等    |
|-------|------|------------|---------|
| マンション | 3LDK | 1,285,000円 | 15,000円 |

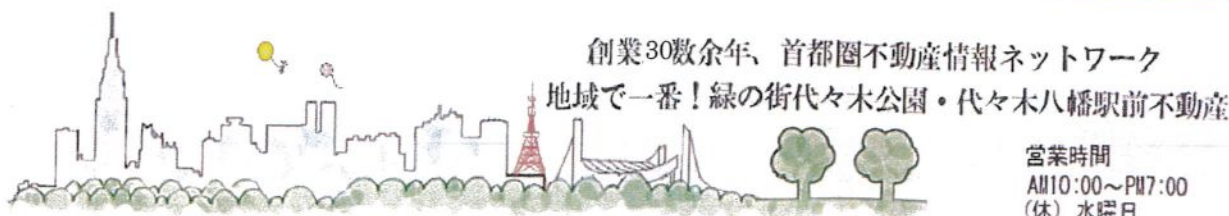
礼金0ヶ月!ペット相談可!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|         |                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 1,285,000円                                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| その他費用   | [一時金] 初回鍵交換費(税込): 44,000円                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区神山町                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩7分<br>小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分                                                                                                                                                                              |        |           |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 9階建                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 面積      | 124.72㎡                                                                                                                                                                                                                | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2018年6月15日                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 設備      | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートロック, ガスキッチン, システムキッチン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 床暖房, 追い焚き風呂, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 食器洗浄乾燥機, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, メールボックス                                                      |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    | 要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 保証会社    |                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2023年11月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。<br>※ペット飼育:可(敷金1ヶ月積み増し要※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。※駐車場:月額550円(税込)※本物件近隣の「神山町田辺ビル」の解体工事が予定。 |        |           |



営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485) 8668

